

# 关于“河北机场集团酒店租赁招商项目” 招商报名截止时间、申请文件递交截止时间延期的公告

为贯彻落实中华人民共和国“新型冠状病毒感染的肺炎预防控制工作”通知要求，经河北机场管理集团有限公司研究，对“河北机场集团酒店租赁招商项目”相关招商工作时间安排进行调整。

首都机场集团公司社会化招商办公室受河北机场管理集团有限公司委托，现将具体调整情况通知如下：

## 一、招商报名截止时间

招商报名截止时间延期至2020年2月21日17时整，建议远程报名为宜。

## 二、申请文件递交截止时间

申请文件递交截止时间调整为：2020年3月12日9:00-10:00（北京时间），超过截止时间的申请将被拒绝。

除上述内容外，本项目招商工作暂不涉及其他内容的调整。

特此公告！

附件：《河北机场集团酒店租赁招商项目招商公告》

首都机场集团公司社会化招商办公室

2020年2月4日



# 河北机场集团酒店租赁招商项目

## 招商公告

首都机场集团公司社会化招商办公室受河北机场管理集团有限公司委托,对其酒店租赁招商项目进行公开招商,现邀请合格投资人参加该项目。

1、项目名称:河北机场集团酒店租赁招商项目

2、招商人及招商项目简介

河北机场管理集团有限公司(以下简称:招商人)前身为民航河北省管理局,2004年1月8日注册成立,是河北省人民政府授权的行业性国有资产经营和航空运输服务保障大型企业。2015年5月20日,河北机场集团正式纳入首都机场集团公司管理。京津冀三地主要机场协同发展步入了统一管理、一体化运营的历史新阶段。河北机场集团现有员工2000余人,是京津冀世界级机场群的重要组成部分,现辖石家庄正定国际机场、张家口宁远机场、秦皇岛北戴河机场和承德普宁机场。

本次招商项目划分为两个标段,每个投资人可单独参与其中一个标段的申请,也可以同时参与两个标段的申请,同一投资人可同时获得两个标段的中选。其中:

**标段一:石家庄机场宾馆**

石家庄机场宾馆隶属于河北机场管理集团有限公司,位于石家庄正定机场内,距T1航站楼约300米,距T2航站楼约400米。项目建筑结构为钢混,主楼地上七层,建筑面积8120平方米,副楼地上一层,建筑面积264平方米,拥有独立停车场。宾馆拥有客房113间,并配有餐厅、会议室、便利店、桑拿区、底商。

**标段二:石家庄民航大酒店**

石家庄民航大酒店位于石家庄市中山路473号,南临中山路、北侧为北宋路商业区、西侧为建华商业区,地理位置优越,交通便利,距石家庄火车站5公里,距石家庄正定机场30公里。该标段租赁资产的范围主要包括三个方面,一是民航大酒店主楼,于1988年建成并投入使用,项目建筑结构为钢混,地上六层,建筑面积约8173平方米,共有房间93间,配备有茶室、棋牌室、桑拿浴室、足浴、KTV、中餐厅、大堂吧、咖啡厅,拥有独立停车场;二是酒店配套用

房及院落；三是酒店后院附属办公楼及货库。

河北机场管理集团有限公司将作为出租方将本项目两个标段物业及附属设施和相关资产、配套院落以整体租赁的形式对外公开招商。

### 3、项目租赁期限：20 年

### 4、招商方式及原则

本项目采取公开招商方式，招商过程中将严格按下述原则执行：

(1) 无差别待遇。招商人将以无差别待遇、公开和公正的态度确保招商工作规范有序。招商人不向任何申请人提供可导致限制竞争的任何信息。

(2) 禁止串通。每一个申请人应保证其申请文件内容是独立完成的，任何含有出于限制竞争目的而与其他申请人商议、串通，或取得他方理解的申请文件将被拒绝。

(3) 禁止行贿。如果申请人对招商人或招商代理人行贿或采取其他不正当的竞争手段，则申请人的申请文件将被拒绝。

### 5、合格申请人主体资格条件

(1) 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，有权在中国境内开展相关经营活动的合法企业（如为联合体，联合体各方均应满足此项要求）；

(2) 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，符合国家法律法规及相关行业规定，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录，“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列入失信被执行人（如为联合体，联合体各方均应满足此项要求）。

(3) 2018 年末或最近一期经注册会计师审计（或核准）的合并报表净资产额不少于人民币 1,000 万元（如为联合体申请，则联合体成员中牵头方能够单独满足此项要求）；

(4) 本项目允许联合体申请，联合体成员不得超过 2 家，联合体成员应共同签订具有法律效力的联合体协议。

### 6、招商报名时间及地点：

2020 年 1 月 13 日至 2020 年 2 月 7 日，上午 8:30-11:30，下午 13:30-17:00  
（北京时间，公休日、节假日除外）。

首都机场集团公司（社会化招商办公室），地址：北京市顺义区首都机场二  
纬路6号中国服务大厦C区407，现场购买或远程购买。

**7、招商报名需提交的资料：**

提供有效的法定代表人授权委托书、受托人身份证明、营业执照复印件、信  
用中国查询截图、企业简介，并填写招商文件登记表。远程购买时请将相关材料  
以扫描件形式发送到联系人邮箱，审核通过后填写招商文件登记表并办理款项缴  
纳手续。

**8、招商文件售价：**人民币2,000元，售后不退。

**开 户 名：**【首都机场集团公司】

**开户银行：**【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

**账 号：**【0200300019100010964】

**9、资格审查方式：**

本项目采用资格后审的方式，由评审委员会对申请人进行资格审查。

**10、申请文件递交地点及截止时间：**

**递交地点：**河北省石家庄正定机场（详细地点将另行通知）

**递交时间：**2020年2月27日9:00-10:00（北京时间），超过截止时间的  
申请将被拒绝。

**11、**本项目招商公告发布在首都机场集团公司官网（[www.cah.com.cn](http://www.cah.com.cn)）“通  
知公告”版块、河北机场管理集团有限公司官网（[www.hebeiairport.cn](http://www.hebeiairport.cn)）“招商  
招聘”版块、中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）。投资人因轻信其  
他媒体造成的损失，招商人概不负责。

**12、招商人及招商代理人联系方式**

**招商人：**河北机场管理集团有限公司

**地 址：**河北省正定县石家庄国际机场

**联系人：**张贵争

**电 话：**0311-88027193/15130166035

**邮 箱：**[zgz2423@126.com](mailto:zgz2423@126.com)

**联系人：**曲昆

**电 话：**0311-88027193/15831131661

招商代理人：首都机场集团公司（社会化招商办公室）

地 址：北京市顺义区首都机场二纬路6号中国服务大厦C区407

联系人：田女士

电 话：010-64557221/13810587128

邮 箱：tianq@cahs.com.cn/13810587128@163.com

联系人：裴先生

电 话：010-64557229/ 13366699395

邮 箱：peilei@cahs.com.cn



首都机场集团公司社会化招商办公室  
2020年10月18日