

北京大兴机场生活服务中心商业区租赁招商项目

招商公告

首都机场集团公司社会化招商办公室受北京首都机场物业管理有限公司委托，对北京大兴机场生活服务中心商业区租赁招商项目进行公开招商，现邀请合格申请人参加该项目。

- 1、 **项目名称：**北京大兴机场生活服务中心商业区租赁招商项目
- 2、 **项目概况**

北京大兴国际机场定位为“大型国际枢纽机场”，是国家发展的一个新的动力源，于2019年9月开航，计划2025年旅客吞吐量7,200万人次，远期规划年旅客吞吐量1亿人次以上。

北京大兴机场生活服务中心位于大兴机场工作区内，紧邻航站楼出场路东侧；距离大兴机场航站楼约3公里，周边与机场应急救援中心、机场海关、武警支队、机场公安、东方航空宿舍区、南方航空宿舍区等相邻，为大兴机场范围内唯一的、首都机场集团公司下属各单位及联检单位宿舍。总建筑面积：65,605平方米，其中地上51,565平方米，地下14,040平方米，地上9层，地下1层，共有宿舍576间，住宿人数约1,900人左右。

本项目位于生活服务中心东北侧的一、二层，建筑面积为5,412 m²，其中一层建筑面积为3,271 m²，二层建筑面积为2,141 m²。

北京首都机场物业管理有限公司将作为招商人对本项目以整体租赁的形式对外公开招商，申请人将与北京首都机场物业管理有限公司订立租赁合同以经营本项目。

- 3、 **经营业态：**零售、餐饮、商业及生活配套服务等业态，不含住宿业。
- 4、 **租赁期限：**本项目租赁期为7+5年。
- 5、 **招商方式及原则**

本项目采取公开招商方式，招商过程中将严格按下述原则执行：

- (1) 无差别待遇。招商人将以无差别待遇、公开和公正的态度确保招商

工作规范有序。招商人不向任何申请人提供可导致限制竞争的任何信息。

(2) 禁止串通。每一个申请人应保证其申请文件内容是独立完成的，任何含有出于限制竞争目的而与其他申请人商议、串通，或取得他方理解的申请文件将被拒绝。

(3) 禁止行贿。如果申请人对招商人或招商代理人行贿或采取其他不正当的竞争手段，则申请人的申请文件将被拒绝。

6、 合格申请人主体资格条件

(1) 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，有权在中国境内开展相关经营活动的合法企业。

(2) 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法规及相关行业规定。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录，“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人。

(4) 资信水平和财务状况良好，拥有满足本项目投资经营所必须的资金或者可靠的资金来源及相应偿债能力。

(5) 注册资本不低于人民币 500 万元。

(6) 截至 2020 年 6 月 30 日，企业成立时间超过 2 年以上。

(7) 本项目不接受联合体参与申请。

7、 招商报名时间及地点：

2020 年 8 月 28 日至 2020 年 9 月 11 日，上午 8:30-11:30，下午 13:30-17:00（北京时间，公休日、节假日除外）。

首都机场集团公司（社会化招商办公室），地址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407，现场购买或远程购买，均以电子文件方式提供。

8、 招商报名需提交的资料：

提供有效的法定代表人授权委托书、受托人身份证明、营业执照复印件、信用中国查询截图、企业简介，并填写招商文件登记表。远程购买时请将相关材料以扫描件形式发送到联系人邮箱，审核通过后填写招商文件登记表并办理款项缴纳手续。

9、 招商文件售价：人民币 1,000 元，售后不退。

开 户 名：首都机场集团公司

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账 号：【0200300019100010964】

10、 资格审查方式

本项目采用资格预审，在报名时对申请人相关资格条件进行预审，评审过程中由评审委员会对申请人的资格进行资格审查及对申请文件进行初步审查。

11、 本项目招商公告发布在首都机场集团公司官网（www.cah.com.cn）“通知公告”版块、北京首都机场物业管理有限公司（www.bjcapm.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）。申请人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。

12、 招商人及招商代理人联系方式

招商人：北京首都机场物业管理有限公司

地 址：北京市朝阳区首都机场航安路 23 号 324 室

联系人：王女士、姚女士

电 话：010-64562136/13426261228；010-64590960/13161675115

邮 箱：wangdan3@cahs.com.cn；yaodi@cahs.com.cn

招商代理人：首都机场集团公司（社会化招商办公室）

地 址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407

联系人：裴先生、代先生

电 话：010-64557229/13366699395；010-64557245/18504717366

邮 箱：peilei@cahs.com.cn；daijm@cahs.com.cn

首都机场集团公司社会化招商办公室

2020年8月28日

