

# 北京大兴国际机场国际货运项目 招商公告

首都机场集团公司对北京大兴国际机场国际货运项目进行公开招商，现邀请合格投资人参与该项目。

## 一、项目名称

北京大兴国际机场国际货运项目（以下简称“本项目”）。

## 二、项目简介

### （一）货运区概况

北京大兴国际机场坐落于北京市大兴区与河北省廊坊市广阳区交界处，位于北京市与河北省合作共建自由贸易试验区内。北京大兴国际机场定位为大型国际航空枢纽、国家发展新的动力源、支撑雄安新区建设的京津冀区域综合交通枢纽。

北京大兴国际机场货运区位于机场东北侧，紧邻北一跑道，距离航站楼 1.8 公里，北侧与综保区相邻。货运区建设用地总占地面积 147.7 公顷，可建设规模约 80 万平米，已建成设施约 33.5 万平米，年设计货邮吞吐量 200 万吨，远期 400 万吨。货运区设置“8+1”功能分区，分别是国际货运区、国内货运区、国际快件区、海关查验区、国内快件区、国内货代区、商务配套、综合服务配套区，并建有区港联络道与综保区联通，依托大兴机场航空港口岸服务功能，已获得一类航空口岸开放的相关审批，货运区位置及范围示意如下：



图 1: 大兴国际机场货运区示意图

## (二) 项目区位及概况

本次招商具体内容为国际货运站 2 号库和 3 号库，位于大兴机场国际货运区东南，紧邻机坪。根据国家发改委可研批复，本项目法人为首都机场集团公司，本项目属于大兴机场建设工程中货运区工程一部分，本项目用地已实质交付招商人，拟采取划拨方式取得。本项目通过“一会三函”方式，已取得规划、建设相关手续，并完成竣工备案。后续招商人将继续推动本项目土地相关手续办理，并由甲方承担相关费用。本项目北侧为国际综合库，西侧为南航国际库，东侧为预留货运发展用地，项目位置及范围示意如下：



图 2: 国际 2 号库和国际 3 号库示意图

## 1. 国际 2 号库概况

国际 2 号库按照冷链、进出港理货操作等监管及运行的基本要求设计及建设，总建筑面积为 10349.76 平方米，年处理能力为 7 万吨。共一层，最低净高为 9.15 米。其中冷库区域 3200.49 平方米，操作区域 4747.1 平方米，贴建办公区为 1194.85 平方米，贴建办公区总层数为三层，一层为营业厅，其他为办公用房。其中，维修车间 1207.32 平方米，不在本次招商范围内。

国际 2 号库中冷库区域的具体参数如下：

| 名称     | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 净高 (m) | 使用温度 (°C) |
|--------|----------------------|--------|-----------|
| 穿堂作业区  | 1814.29              | 4.75   | 15 ~ 25   |
| 冷藏库 01 | 207.14               | 4.75   | 2 ~ 8     |
| 冷藏库 02 | 410.65               | 4.75   | 2 ~ 8     |
| 冷冻库    | 208.18               | 4.75   | -18 ~ -10 |

上述建筑面积含公摊面积，仅供投资人参考，建筑面积误差不影响本项目招商价格。

根据设计布局，在冷库的恒温区域内可完成交运、接收、拼装、分解、提取操作，其他区域结合货物对温度的具体需求，满足其保鲜、冷藏或冷冻的存储功能。国际 2 号库同时具备空路侧功能，其东边的空侧通过机坪卡口直达机坪和货机位，经机坪道路直行 200 米即可到达东航、南航国际货站；西边为路侧，冷库区域已配置安检机，具备统一安检条件，能够独立完成提货、拼装、分解等操作功能。

## 2. 国际 3 号库概况

国际 3 号库总面积为 10898.93 平方米,按照国际快件、跨境电商物存储和操作基本要求设计及建设,年处理能力 6.5 万吨。共一层,最低净高为 9.15 米,包括国际快件区 3931.81 平方米,操作区 5581.8 平方米和贴建办公区为 1194.85 平方米。贴建办公区总层数为三层,一层为营业厅,其他为办公用房。其中部分政府用房 190.47 平方米,不在本次招商范围内。上述建筑面积含公摊面积,仅供投资人参考,建筑面积误差不影响本项目招商价格。

国际 3 号库同时具备空路侧功能,其西边的空侧通过机坪卡口直达机坪和货机位,经机坪道路直行 250 米即可到达东航、南航国际货站;东边为路侧。国际快件区域含一条机检线、围网、防抛等符合海关监管和空防安全要求的基础设备,符合快件等监管和运行的基本要求。

### (三) 合作期限

本项目合作期限 15 年,本项目自起租日至合作期满终止。

### (四) 项目合作方式

本项目采取租赁模式,在租赁期内,招商人负责提供运营场所和相关设施设备,投资人统筹负责本项目安全生产经营。

### (五) 标段划分

本次招商项目划分为两个标段,标段一为国际 2 号库,标段二为国际 3 号库,每个投资人可单独参与其中一个标段的申请,也可以同时参与两个标段的申请,同一投资人可同

时获得两个标段的中选。

### 三、合格投资人资格要求

#### (一) 主体资格

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格企业（包括中外合资、合作企业、外商独资）、有限合伙制企业等，注册资本不低于人民币 1000 万元；

2. 2019 年经审计的财务报告或最新一期财务报表的净资产不低人民币 1500 万元；

3. 具备航空物流全链条服务能力和运营航空物流货库经验的国际、国内专业服务商；

4. “信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列入黑名单；

5. 本项目允许联合体投标，联合体不超过三家。联合体成员各方应同时满足“3.1.1、3.1.2、3.1.4 条款”要求，至少有一个成员满足“3.1.3 条款”要求。以联合体形式中标后，签约投资人须设立项目公司作为合同履行主体。

#### (二) 资格审查方式

本项目采用资格后审，在评审当天由评审委员会对投资人进行资格审查。

### 四、本项目招商报名及购买招商文件须知

#### (一) 招商报名期及购买招商文件时间

本项目约定投资人报名及购买招商文件时间为：2020 年 9 月 18 日至 2020 年 10 月 15 日，上午 9:00-11:30，下午 14:00-16:00（北京时间，公休日、节假日除外）。招商文

件售价每套人民币 2000 元，售后不退。

## （二）购买招商文件地点

首都机场集团公司社会化招商办公室，地址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407，可现场购买或远程购买。

购买人须提供有效的法定代表人授权委托书、受托人身份证明、营业执照复印件等有效文件，并填写招商文件登记表。远程购买时请将相关材料以扫描件形式发送到联系人邮箱，审核通过后填写招商文件登记表并办理购买招商文件款项缴纳手续。

## （三）招商文件收款账号

开户名：首都机场集团公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京空港支行

账号：0200300019100010964

## 五、招商公告的发布

### （一）招商公告发布

本项目招商公告发布在首都机场集团公司官网（[www.cah.com.cn](http://www.cah.com.cn)）“通知公告”版块。投资人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。

### （二）招商人联系方式

招商人：首都机场集团公司

招商实施人：首都机场集团公司货运发展办公室，社会化招商办公室

联系人：

侯先生, 13901213932, houyong@cahs.com.cn

侯女士, 13621349588, houwei01@cahs.com.cn

曾先生, 010-64557217, 18910116256, zengrx@cahs.com.cn

孙先生, 010-64557219, 13811801066, sunycl@cahs.com.cn

地址: 北京市顺义区首都机场二纬路6号中国服务大厦C座4层

C407



