

信通大厦商场 1-3 层招商公告

一、项目名称

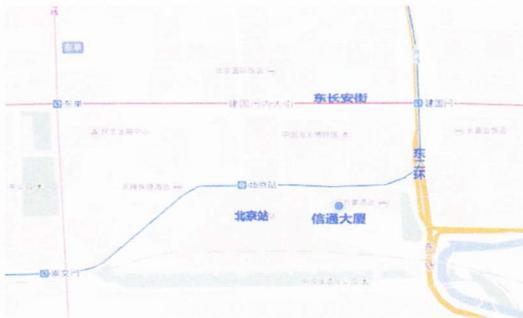
信通大厦商场 1-3 层区域招商项目(以下简称“本项目”)。



二、项目概况及招商简介

(一) 项目概况

北京信通大厦总建筑面积 61,882.78 m²，是集写字楼、宾馆、商场于一体的综合体。大厦地理位置优越，东临赛特、国贸，西邻东单、王府井，周边政务机关、央企云集，医疗资源、高档商圈密布，旅游、文化资源丰富。大厦周边交通便利，距北京火车站 200 米，距长安街 400 米，紧邻地铁 1 号线建国门站、地铁 2 号线北京站，多条公交线路途经停靠，大厦院内设有机场巴士北京站停靠点，是航空铁路客运接驳点。目前大厦 A 座区域已有科技、文创、电商类企业入驻办公，B 座南侧区域已有汉庭酒店入驻，北侧 4-6 层区域已有启城空间等经营性业态入驻。



本项目招商区域：信通大厦 B 座一层（第一标段）租赁

面积 3677 m²、二层（第二标段）租赁面积 4119 m²、三层（第三标段）租赁面积 4529 m²，共计面积 12325 m²，投资人可任选其中标段投标。各标段租赁面积作为租赁合同中包括但不限于租金、履约保证金、空调费等计算依据。招商区域为现状出租，投资人应在递交应答文件前进行现场勘查，对招商区域的现状进行了解并实测面积，并在应答文件报价时予以充分考虑。招商区域配置有垂直客梯及扶梯，由大厦统一供应水、电、冷热源，不提供燃气源。

（二）租赁期限

本项目免租期为 2 个月，计租期为 36 个月，租赁期共计 38 个月。租赁期满后招商人视情况决定是否续租。

（三）经营业态

1. 商业服务业业态。科技创新、互联网、影视传媒等业态在综合评分时将占据一定分值优势。

2. 投资人自用比例大的在综合评分时将占据一定分值优势。

3. 禁入业态：①餐饮及使用明火的业态；②宾馆、公寓类密集居住业态；③产生有害物质、辐射等业态。无论投资人自用或利用标的区域招商，均不得经营上述禁入业态。



4. 如投资人利用标的区域开展招商活动，拟经营的业态需提前取得招商人同意。

（四）项目权属

本项目权属人为北京信通大厦有限公司。

三、招商程序

本次招商包括市场推广、发布招商公告、现场勘查、资质审查、招商评审等程序。

四、合格投资人资格条件要求

（一）主体资格和信用记录

1. 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，有权在中国境内开展相关经营活动的合法企业；符合国家法律、法规以及相关行业的经营管理规定，前三年的经营活动中未出现政府有关部门认定的违法记录。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录，银行信用良好，无不良贷款记录。有依法纳税和缴纳社会保障资金的良好记录。

3. 需提供征信报告。未有成交后弃标、因违约被中止合约或提前退租等不诚信的行为。

（二）资金实力

1. 资信水平和财务状况良好，拥有满足本项目所必须的资金或者可靠的资金来源及相应偿债能力。

2. 企业注册资本和实收资本均不低于人民币 400 万元，2020 年末合并报表净资产额不少于人民币 400 万元。

（三）资质审查

投资人向招商人提交资质审查文件，在招商评审前由招商人对投资人进行资格审查，资格审查未通过的不能参加下一步招商评审。

五、招商安排及联系方式

（一）招商公告发布

本项目招商公告分别发布在首都机场集团公司官方网站（<http://www.cah.com.cn>）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）、北京市产权交易所官方网站（<http://www.cbex.com.cn>）。投资人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。

（二）递交资质审查文件时间

时间自 2021 年 3 月 11 日至 2021 年 4 月 9 日止，期间工作日的 9:00-17:00。该期间接受咨询、现场勘查、领取招商文件和递交资质审查文件。

投资人的资质审查文件经招商人审查通过后，由招商人

另行通知。

(三) 递交应答文件时间

时间自 2021 年 4 月 19 日至 2021 年 4 月 29 日止，期间工作日的 9:00-17:00。

逾期递交的应答文件招商人不予接受。

(四) 联系方式

地址：北京市北京站东街 8 号信通大厦信通公司 216 室

联系人：唐先生 010-85266098-5075 18511622627

)