

北京大兴国际机场后续建设项目全过程跟踪审计服务项目竞争性谈判公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 顺义区

一、招标条件

本北京大兴国际机场后续建设项目全过程跟踪审计服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为首都机场集团公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 北京大兴国际机场后续建设项目总投资约 29.15 亿元, 工程建设费约 24.77 亿元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京大兴国际机场后续建设项目全过程跟踪审计服务;

三、投标人资格要求

(001 北京大兴国际机场后续建设项目全过程跟踪审计服务)的投标人资格能力要求:

- 1、参选人应为在中华人民共和国注册的独立法人。
- 2、资质要求: 具有建设行政主管部门颁发的建设工程造价咨询单位甲级资质。
- 3、财务状况: 企业近三年(2018、2019、2020 年度)财务状况良好, 且近 3 年造价咨询主营业务平均年收入不少于 8000 万元(需提供经会计师事务所或审计机构审计的 2018、2019、2020 年度会计报表复印件, 对合并报表的造价咨询单位还须由其法人出具造价咨询业务收入的证明)。
- 4、参选人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人, 须提供 2021 年 5 月 1 日后网页查询截图(并加盖参选人公章)作为证明。
- 5、业绩要求:
2015 年 1 月以来(以合同签订时间为准, 下同)具有跟踪审计或造价审核(咨询)服务(包括工程量清单、招标控制价编制或施工阶段全过程造价控制)项目, 项目金额在人民币 20 亿元(跟踪审计、造价审核(咨询)服务以单个咨询合同为准, 工程量清单以中选金额为准, 招标控制价以编制项目金额为准, 施工阶段全过程造价控制项目以最终结算金额为准, 下同)及以上本项目类似工程项目不少于 3 个。上述业绩为参选人独立承揽项目。
类似工程包括: 机场飞行区、高速公路、铁路/轨道交通、市政道路工程、机场航站楼、体



育场馆、展览馆、火车站、影剧院等大型公共建筑物等（下同）。

6、项目经理要求：

（1）拟派项目经理需同时具有注册造价工程师执业资格和高级工程师及以上职称，且取得注册造价工程师执业时间5年及以上（以注册证注册时间为准）；

（2）2015年1月以来（以合同签订时间为准，下同）具有工程跟踪审计或造价审核（咨询）服务（包括工程量清单或招标控制价编制或施工阶段全过程造价控制）项目，项目金额在人民币20亿元（跟踪审计、造价审核（咨询）服务以单个咨询合同为准，工程量清单以中选金额为准，招标控制价以编制项目金额为准，施工阶段全过程造价控制项目以最终结算金额为准，下同）及以上类似工程项目1个，并在该项目中承担项目经理。

7、其他人员要求：拟投入本项目的驻场审计人员不得少于3人，其中至少3人具有注册造价工程师执业资格，以上3人工作年限在3年以上。

8、本次竞争性谈判不接受联合体参选。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年05月14日09时00分到2021年05月18日16时00分

获取方式：凡满足上述要求的参选机构，请在上述时间内，将下述报名资料扫描件发送至委托方联系人电子邮箱（wangshuai3@cahs.com.cn）进行报名，获取竞争性谈判文件（电子版）。报名资料包括：营业执照、工程造价甲级资质证书、近三年（2018、2019、2020）经会计师事务所或审计机构审计的年度会计报表、信用中国查询截图、企业和项目现场负责人业绩证明、项目经理和相关人员的注册造价工程师执业资格证书以及高级工程师职称证书等资料，以上内容均需加盖公章；经办人联系方式（包括手机、电话以及电子邮箱）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年05月27日09时00分

递交方式：北京市顺义区三号航站楼二纬路一号首都机场集团公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年05月27日09时00分

开标地点：北京市顺义区三号航站楼二纬路一号首都机场集团公司会议室

七、其他

（一）项目概况

北京大兴国际机场位于永定河北岸，北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之

间。主要建设内容包括：新建呈“三纵一横”布局的四条跑道，其中，东跑道长 3400 米、宽 60 米，西 1 跑道、北跑道长 3800 米、宽 60 米，西 2 跑道长 3800 米、宽 45 米，东跑道距西 1 跑道 2380 米，西 1 跑道距西 2 跑道 760 米，相应设置 8 条平行滑行道以及联络道系统；新建 150 个机位的客机坪、24 个机位的货机坪、14 个机位的维修机坪；新建 70 万平方米的航站楼（主楼、指廊分别满足 7200 万和 4500 万人次使用需求）、7.5 万平方米的货运站、3.5 万平方米的货运综合配套用房、7.4 万平方米的海关监管仓库；建设空防安保训练中心、综合管理用房、旅客过夜用房等辅助生产生活设施，以及场内综合交通、供水、供电、制冷、供热、供气、信息通信、消防救援、雨污水污物、绿化等配套设施和场外生活保障基地。2019 年已建成并投入使用。

北京大兴国际机场后续建设项目总投资约 29.15 亿元，工程建设费约 24.77 亿元。（项目清单见附件一）

（二）竞争性谈判范围

北京大兴国际机场后续建设项目全过程跟踪审计是对北京大兴国际机场后续建设项目建设过程中的技术经济活动与管理行为以及与之相关的各项工作进行的审计，包括基本建设程序执行、招投标、合同签订履行等工程管理方面的审计及进度款支付、工程结算等工程造价方面的审计。中选单位作为完全独立的第三方，需要驻场对工程建设管理行为的合法合规、效率效益情况进行全面审计和评价，对建设项目工程造价的真实、合理、合规等情况进行审计和评价，同时规避和防范风险。参选单位应结合北京大兴国际机场后续建设项目的特点，针对工程管理审计和工程造价审计的内容与要求编制参选方案，并注重建设实施过程的全过程管理，确保审计质量。

（三）服务期限

北京大兴国际机场后续建设项目部分项目正在建设，部分项目已竣工。跟踪审计服务期限从服务协议签订之日起至本竞争性谈判文件及服务协议中约定的所有服务内容完成为止。

（四）人员安排

参选人应至少配备 3 名工作人员（含项目经理 1 名），现场审计团队（包括项目经理）须在项目实施期间全程驻场工作，如因工作需要，需及时增加或调整现场工作人员。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为首都机场集团公司，联系人：石茹，电话 13811680339。

九、联系方式

招 标 人：首都机场集团公司

地 址：北京市顺义区三号航站楼二纬路一号

联 系 人：王帅

电 话：64535578, 13810990613

电子邮件：wangshuai3@cahs.com.cn

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)

田
公
司