

黑龙江机场集团民航大厦租赁招商项目

招商公告

首都机场集团公司社会化招商办公室受黑龙江省机场管理集团有限公司委托，对其民航大厦租赁招商项目进行公开招商，现邀请合格申请人参加该项目。

1、项目名称：黑龙江机场集团民航大厦租赁招商项目

2、招商人及招商项目简介

本项目由黑龙江省机场管理集团有限公司作为招商人开展对外公开招商。黑龙江省机场管理集团有限公司（以下简称：招商人）成立于2003年12月18日，是首都机场集团的成员企业。黑龙江机场集团以哈尔滨太平国际机场为核心，以支线机场为辅助，以机场管理、机场服务保障和机场规划建设为主业的机场管理集团。目前负责省内哈尔滨、齐齐哈尔、牡丹江、佳木斯、黑河、漠河、伊春、大庆、鸡西、加格达奇、抚远、建三江、五大连池等13个机场的运营和管理。

黑龙江机场集团民航大厦位于哈尔滨中山路101号，省政府与省政协之间，于1992年设计建设，1995年竣工，同年6月正式营业，经国家旅游局评定为四星级酒店。民航大厦产权隶属于黑龙江省机场管理集团，拥有各类客房、会议室、宴会厅、餐厅及包房、健身房、茶室等丰富业态，以及各项配套附属设施。

本项目租赁招商范围包含两部分，分别为民航大厦部分、其他配套资源部分。其中民航大厦部分包含大厦主楼、满汉楼、售票处、及民航大厦院落（含变电所、锅炉房、修配厂、网球场及配套车位）；其他配套资源部分包含货运楼、B楼（含食堂及库房）。房产资源合计建筑面积23901.39 m²。

黑龙江省机场管理集团有限公司将作为出租方将本项目物业及附属设施和相关资产、配套院落以整体租赁的形式对外公开招商。

3、项目租赁期限：20年

4、招商方式及原则

本项目采取公开招商方式，招商过程中将严格按下述原则执行：

(1) 无差别待遇。招商人将以无差别待遇、公开和公正的态度确保招商工作规范有序。招商人不向任何申请人提供可导致限制竞争的任何信息。

(2) 禁止串通。每一个申请人应保证其申请文件内容是独立完成的，任何含有出于限制竞争目的而与其他申请人商议、串通，或取得他方理解的申请文件将被拒绝。

(3) 禁止行贿。如果申请人对招商人或招商代理人行贿或采取其他不正当的竞争手段，则申请人的申请文件将被拒绝。

5、合格申请人主体资格条件

(1) 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，有权在中国境内开展相关经营活动的合法企业；

(2) 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法规及相关行业规定。参加本次招商活动前3年内（至本项目报名时间截止日）在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚）；

(3) 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录，“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人；

(4) 至本项目报名时间截止日，企业成立时间应达到2年（含）；

(5) 企业注册资本不少于1000万元；

(6) 本项目允许联合体申请，联合体成员不得超过2家，联合体成员应共同签订具有法律效力的联合体协议；

(7) 向招商代理人购买了招商文件并报名登记备案。

6、招商报名时间及地点

2021年6月3日至2021年6月25日，上午8:30-11:30，下午13:30-17:00
（北京时间，公休日、节假日除外）。

首都机场集团公司（社会化招商办公室），地址：北京市顺义区首都机场二

纬路6号中国服务大厦C区407，现场购买或远程购买。

7、招商报名需提交的资料：

提供有效的法定代表人授权委托书、受托人身份证明、营业执照复印件、信用中国查询截图、企业简介，并填写招商文件登记表。远程购买时请将相关材料以扫描件形式发送到联系人邮箱，审核通过后填写招商文件登记表并办理款项缴纳手续。

8、招商文件售价：人民币500元，售后不退。

开户名：【首都机场集团公司】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账号：【0200300019100010964】

9、资格审查方式

本项目采用资格后审的方式，在评审当天由评审委员会对申请人进行资格审查。

10、申请文件递交地点及截止时间：

递交地点：哈尔滨太平国际机场综合办公楼（详细地点将另行通知）

递交时间：2021年7月14日 9:00-10:00（北京时间），超过截止时间的申请将被拒绝。

11、本项目招商公告发布在首都机场集团公司官网（www.cah.com.cn）、黑龙江省机场管理集团有限公司官网（www.hljairport.com.cn）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）。投资人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。未经招商人同意其它媒体不得转载本项目招商公告。

12、招商人及招商代理人联系方式

招商人：黑龙江省机场管理集团有限公司

地址：哈尔滨太平国际机场综合办公楼

联系人：马先生

电 话：0451-87753067/15546189247

邮 箱：1433448636@qq.com

联系人：逢先生

电 话：18686763637

邮 箱：283549369@qq.com

招商代理人：首都机场集团公司（社会化招商办公室）

地 址：北京市顺义区首都机场二纬路6号中国服务大厦C区407

联系人：代先生

电 话：010-64557245/18504717366

邮 箱：daijm@cahs.com.cn

联系人：田女士

电 话：010-64557221/13810587128

邮 箱：tianq@cahs.com.cn



首都机场集团公司社会化招商办公室

2021年6月3日