

首都机场集团公司员工服务中心办公用房维修改造项目竞争性谈判公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 北京市, 市辖区

一、招标条件

本首都机场集团公司员工服务中心办公用房维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为首都机场集团有限公司北京建设项目管理中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 房屋建筑 875.01m² (实际使用面积 571.64m²)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)首都机场集团公司员工服务中心办公用房维修改造项目;

三、投标人资格要求

(001 首都机场集团公司员工服务中心办公用房维修改造项目)的投标人资格能力要求:

- 3.1 申请人须是中华人民共和国境内正式注册, 具有有效的独立法人资格。
- 3.2 具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。
- 3.3 参选人拟派项目经理需具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 本), 且在确定中选人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理; 外地来京建筑企业在办理进京备案时, 应当一并办理注册建造师备案手续, 已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。
- 3.4 信誉要求: 申请人未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列为失信被执行人。
- 3.5 本项目不接受申请人组成联合体申请。
- 3.6 与竞谈人存在利害关系可能影响竞谈公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加申请。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段申请或者未划分标段的同一比选项目申请。
- 3.7 企业及项目经理近五年 (2017 年 5 月 30 日至 2021 年 6 月 1 日) 具有两个及以上已竣工的单项合同额在 80 万元及以上的装饰装修工程施工业绩。;

本项目 不允许 联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 08 月 13 日 09 时 00 分到 2021 年 08 月 17 日 17 时 00 分

获取方式：申请人将相关资料发至 1257256797@qq.com 邮箱。相关资料包括：企业营业执照、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书（含法定代表人和授权代理人身份证复印件）并加盖企业公章的复印件、经办人联系方式（包括手机、固话及电子邮箱）。竞谈人收到上述资料后以邮件方式将竞谈文件发至申请人邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 08 月 24 日 09 时 30 分

递交方式：首都机场五经路 1 号首都机场集团有限公司北京建设项目管理中心三层 309 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 08 月 24 日 09 时 30 分

开标地点：首都机场五经路 1 号首都机场集团有限公司北京建设项目管理中心三层 309 会议室

七、其他

1. 工程地址：首都机场航安路

2. 采购范围：

(1) 院内东侧增设铁围栏，北侧铁围栏移位至西北侧，门口处台阶维修。

(2) 大厅入口处增加不锈钢推拉门，搭建两处轻钢龙骨轻体墙用于与非租赁部分物理隔断，墙面瓷砖修补，新建企业文化背景墙。

(3) 办公区新做办公区轻钢龙骨隔墙增设办公区，墙体粉刷，门窗维修、锁具更换，加装电子感应门，强弱电综合布线（明线），石膏板吊顶维修、更换，暗室墙面瓷砖修补，OA 网引入楼宇。

(4) 会议室新建企业文化背景墙，增加视频会议系统。

(5) 卫生间洁具维修及更换，隔板维修及更换，木门维修、锁具更换，更换开关、插座、灯具。

(6) 电气改造室内电气工程、开关、插座、灯具、配电箱改造。

3. 工期要求：计划工期 60 日历天。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为首都机场集团有限公司，石茹，13811680339。

九、联系方式



