

# 首都机场集团有限公司房产税筹划项目竞争性谈判公告

(招标编号：/)

项目所在地区：北京市,市辖区,顺义区

## 一、招标条件

本首都机场集团有限公司房产税筹划项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金自筹资金,招标人为首都机场集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 承担北京首都国际机场航站楼及附属建筑、北京大兴国际机场航站楼及附属建筑房产税筹划工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)首都机场集团有限公司房产税筹划项目；

## 三、投标人资格要求

(001 首都机场集团有限公司房产税筹划项目)的投标人资格能力要求：1、具有独立法人资格，能够独立承担民事责任的能力；

2、注册资本金在人民币 500 万元（含）以上；

3、2019 年中国注册会计师协会认定的 AAAAA 级事务所；

4、2016 年 8 月 1 日-至今具有国内机场或大型商业地产项目房产税筹划经验；

5、拟参加本项目的项目经理应取得注册会计师或注册税务师资格证，且证件取得时间及从业时间均在五年（含）以上，具备良好的职业道德及税务筹划业务经验；

6、在“信用中国”网站中未被列为失信被执行人；

7、事务所法人为同一人或存在控股管理关系的不同单位，不得同时参加申请；

8、本次竞争性谈判不接受联合体参加。；

本项目 不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 08 月 13 日 09 时 00 分到 2021 年 08 月 17 日 16 时 00 分

获取方式 将营业执照、法人委托授权书、被授权人身份证，联系人及联系方式、以上复印件加盖公章发送至 1147512875@qq.com 获取竞争性谈判文件



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年08月25日09时00分

递交方式：首都机场二纬路一号首都机场集团有限公司纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2021年08月25日09时00分

开标地点：首都机场二纬路一号首都机场集团有限公司

## 七、其他

### 一、业主概况

首都机场集团有限公司前身是成立于1988年的北京首都国际机场，是隶属于中国民用航空局的具有独立法人资格的全民所有制企业。1999年7月经国务院批准改组成立北京首都机场集团公司。2021年6月改制为首都机场集团有限公司。法定代表人：王长益。注册地址：北京市顺义区天竺空港工业区A区天柱路28号楼。

本公司所投资子公司北京首都国际机场股份有限公司负责北京首都国际机场运行，航站楼及附属建筑面积约140万平方米；本公司所投资分公司首都机场集团公司北京大兴国际机场负责北京大兴国际机场运行，航站楼及附属建筑面积约78万平方米。北京首都国际机场、北京大兴国际机场（以下简称“北京两场”）的航站楼及附属建筑不但面积巨大且地下建筑众多，另外与城市轨道交通、陆路交通等公共基础设施接驳，还包括与经营活动无关的若干房产。北京首都国际机场、北京大兴国际机场（以下简称“北京两场”）航站楼及附属建筑内主要经营业务包括：零售、餐饮、便利、办公室及库房租赁业务（按使用面积签订租赁合同）；收取资源使用费或资源合作经营业务从价缴纳房产税；政府部门免租使用业务等。按房产税相关文件规定，租赁部分按租金缴纳房产税，自用部分按房产原值缴纳房产税。

### 二、委托项目的工作内容

承担北京首都国际机场航站楼及附属建筑、北京大兴国际机场航站楼及附属建筑房产税筹划工作。

### 三、委托项目的服务范围

- 1、针对北京两场航站楼及附属建筑的建筑特点、经营业务的性质，在现有房产税的计算基础上，提出筹划建议；
- 2、对北京两场航站楼及附属建筑中涉及公共基础设施部分就房产税减征、免征提出建议；
- 3、提出对北京两场航站楼及附属建筑关于房产税筹划的其他建议；
- 4、筹划方案确定后对于本公司内机场进行不少于2小时集中培训课程；



