

## 再造国门指挥部办公用房装修项目设计服务竞争性谈判公告（第二次）

（招标编号：CAH-ZZGMZHBBGYFZX XM-SJJT002）

项目所在地区：北京市

### 一、招标条件

本再造国门指挥部办公用房装修项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金，招标人为首都机场集团有限公司北京建设项目管理中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于北京首都国际机场 T3 航站楼东南侧，用地现状为首都机场档案馆及原 T3 指挥部办公区，总占地面积约 45474m<sup>2</sup>。其中，档案馆内与本项目有关的办公建筑面积约 1628m<sup>2</sup>；原 T3 指挥部办公区共分为 A、B、C 三座四合院，与本项目有关的改造面积约 4015 m<sup>2</sup>。本项目的建筑主体为单层砌体结构，屋盖采用三角钢桁架+压型钢板混凝土，基础为 C15 素混凝土墙下条基。本项目施工范围为：对档案馆二层、三层办公区域进行布局微调；对原 T3 指挥部（3 座四合院）进行建筑室内装修改造（含墙面、吊顶、屋面、地面、门窗等），室内相应区域更新改造给排水、空调、暖通、强电、弱电系统；拆除并改造区域内围界；新建单层食堂及餐厅 1 座、室外箱式变电站 1 座、篮球场 1 座、消防火灾报警等工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)再造国门指挥部办公用房装修项目设计服务竞争性谈判；

### 三、投标人资格要求

(001 再造国门指挥部办公用房装修项目设计服务竞争性谈判)的投标人资格能力要求：

3.1 参加本项目设计申请人必须具备以下条件：

3.1.1 必须为在中华人民共和国境内注册成立的独立法人或其他组织。

3.1.2 具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质。

3.1.3 近三年（2017 年 1 月 1 日至申请截止日止）具有类似项目的设计业绩。



3.1.4 项目负责人：具有国家一级注册建筑师资格、高级技术职称，且具有 15 年及以上设计工作经验，曾担任过类似项目的项目负责人。

备注：类似项目是指立项投资额在 10000 万元及以上的公共建筑（非住宅类）设计业绩或单项设计费用在 300 万元及以上的设计业绩（以中标通知书或合同协议书为准，证明资料需体现建设规模和设计内容）。

3.2 本次谈判不接受联合体申请。

3.3 本次谈判采用失信被执行人否决性惩戒方式。

3.4 与谈判人存在利害关系可能影响谈判公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加申请。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段申请或者未划分标段的同一谈判项目申请。

3.5 本次谈判采用资格后审方式。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 08 月 20 日 09 时 00 分到 2021 年 08 月 24 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加申请者，通过电话与联系人确认报名，并将相关资料复印件发送于邮箱 zhangts@cahs.com.cn，然后由联系人将竞谈文件通过邮箱发送给申请者。备注：相关资料指营业执照、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书（含法定代表人和授权代理人身份证复印件）及授权代理人身份证复印件并加盖公章，以及经办人联系方式（手机、电话、传真以及电子邮箱）等资料。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 08 月 31 日 09 时 30 分

递交方式：首都机场集团有限公司（地址：首都机场二纬路 1 号）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点



开标时间：2021年08月31日09时30分

开标地点：首都机场集团有限公司（地址：首都机场二纬路1号）

## 七、其他

采购范围：本项目方案设计、初步设计和施工图设计。

委托周期：从签订合同之日起至工程竣工验收合格之日止。其中方案设计、初步设计及概算要求在立项批复且竞谈人书面通知后7日历天内完成，施工图设计在初步设计审查通过后7日历天内完成。

本项目工程费为：2025万元。

逾期送达的或者未送达指定地点的申请文件，谈判人不予受理。

本次谈判公告在中国招标投标公共服务平台和首都机场集团有限公司外网上发布。

备注：由于疫情防控要求，申请人需提供疫苗注射证明、有8月1日以后的核酸检测证明，并根据首都机场集团有限公司的疫情防控要求提供相应证明后才能参加竞谈。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为首都机场集团有限公司，石茹，13811680339。

## 九、联系方式

招标人：首都机场集团有限公司北京建设项目管理中心

地址：首都机场五经路档案馆

联系人：张停生

电话：84163162/18510839559

电子邮件：zhangts@cahs.com.cn

招标代理机构：

地址：

联系人：

电话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）