

北京大兴国际机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼 项目（E-04-01 地块）招商公告

首都机场临空发展集团有限公司对北京大兴国际机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目（E-04-01 地块）出勤楼进行国内公开招商，现征集合格投资人参加该项目。

1、项目名称：北京大兴国际机场非主基地航空公司业务用房及机组出勤楼项目（E-04-01 地块）出勤楼；

2、项目概况及招商内容：

（1）项目概况

北京大兴国际机场位于北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇与河北省廊坊市广阳区的交界处，距北京市中心 46 公里、距天津市中心 81 公里、距廊坊市中心 26 公里、距保定市中心 110 公里、距涿州市中心 37 公里。北京大兴国际机场定位为“大型国际枢纽机场”，近期规划目标年为 2025 年，按照年旅客吞吐量 7,200 万人次、货邮吞吐量 200 万吨设计。

本项目位于北京大兴国际机场航站楼前核心区西北部、主入场路高架桥以东的 E-04-01 地块，本项目包含 1 号出勤楼、2 号出勤楼、3 号出勤楼三栋出勤楼，总地上建筑面积 50369.23 平方米。出勤楼地上 11 层，首层层高 5.4 米，二至十一层层高 3.3 米，客房总数共 1025 间，标准间客房套内面积约 30 平方米。

本项目内 1 号出勤楼、2 号出勤楼、3 号出勤楼建筑可规划为旅客过夜用房、青年公寓或商务办公设施业态等业态，及上述业态的组合。本项目分为三个标段，可单独选择一个标段，也可多选。

标段	名称	地上建筑面积 (平方米)	客房数 (间)
一标段	1 号出勤楼	13152.56	260
二标段	2 号出勤楼	11247.81	189
三标段	3 号出勤楼	25968.86	576
总计		50369.23	1025

（2）项目合作模式

意向投资人将与首都机场临空发展集团有限公司订立租赁合同以经营本项目。租赁期内采用起始租金及固定增长比例方式收取租金。项目合作模式具体约定详见招商文件。

3、合格投资人资格条件要求：

① 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，有权在中国境内开展相关经营活动的合法企业；

② 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法规及相关行业规定；

③ 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录，“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人；

④ 资信水平和财务状况良好，拥有满足本项目投资经营所必须的资金或者可靠的资金来源及相应偿债能力；

⑤ 注册资本不低于人民币 300 万元（含）；

⑥ 截至 2021 年 6 月 30 日，企业成立时间超过 2 年以上；

⑦ 近 5 年内，拥有酒店类、长租或服务式公寓或写字楼类项目投资和运营管理经验。

⑧ 本项目不接受联合体参与申请。

4、招商文件售价：人民币 1,000 元，售后不退。

5、购买招商文件时间及地点

2021 年 11 月 11 日至 11 月 17 日，每天 8:30-11:00；13:30-16:30（北京时间，节假日除外），首都机场临空发展集团有限公司（地址：北京市顺义区首都机场四纬路九号中国服务大厦 B 区 6 层）现场购买或远程购买（远程购买联系邮箱：guoying111@cahs.com.cn），招商文件均以电子文件方式提供。

注：现场购买人请提供有效的法定代表人授权委托书、受托人身份证明等证明文件，并填写招商文件出售登记表并办理款项缴纳手续。远程购买时，请将相关材料以盖章扫描件的形式发送到联系邮箱，审核通过后，填写发送的电子招商文件出售登记表并联系办理款项缴纳或汇款手续。

6、资格审查方式

本项目采用资格后审，由评审委员会对投资人进行资格审查。



7、申请文件递交地点及截止时间

时间：2021 年 12 月 1 日 9:30 时整。

地点：首都机场临空发展集团有限公司会议室（详细地点将另行通知）。

8、本项目招商公告发布在首都机场集团有限公司官网（www.cah.com.cn）“通知公告”版块，中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）。投资人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。

招商人：首都机场临空发展集团有限公司

地 址：北京市顺义区首都机场四纬路九号中国服务大厦 B 区 6 层

联系人：杨金花、郭莹

电 话：010-64557414/18201330598；010-89219359/18612119266

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

开 户 名：【首都机场临空发展集团有限公司】

帐 号：【0200090129200011441】

首都机场临空发展集团有限公司

2021年11月11日

