

# 首都机场原 11 万变电站办公楼租赁招商二次公告

2021年12月

北京首都机场物业管理有限公司拟对首都机场原 11 万变电站办公楼进行租赁招商。现邀请合格的应答人前来参加。

## 1. 项目描述：

1.1 原 11 万变电站办公楼位于北京市顺义区首都机场隔离区西跑道东侧，属于机场隔离区范围，需乘用专用车辆通过飞机滑行道方可进入该房产所在区域，招商面积为 1361 平方米。本项目租金价格不得低于 1.77 元/天/平方米（即 879,274.05 元/年），物业费、能源费等其他费用均由应答人自行承担和缴纳。本项目采取“半年付”的方式支付租金，每半年为一个缴租期。

1.2 租赁用途：办公、仓储项目。

1.3 招商方式：公开招商。

1.4 租赁期限：自起租之日起至 2024 年 12 月 31 日止。装修免租期：3 个月，如因重大保障等原因，要求承租人停止施工的，经书面确认，免租期可顺延。

## 2. 应答人的资格条件：

2.1 注册时间：在中华人民共和国大陆依法注册的企业法人，营业执照注册时间不得晚于 2020 年 1 月 1 日。

2.2 资质状况：具有中华人民共和国境内合法的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照。具备出入本项目所在控制区（首都机场 Q 区）的通行证。

2.3 注册资本：参与招商项目的企业法人注册资金须达到 100 万元人民币（含）以上。

2.4 信用核查：通过“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 和中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn> 查询记录，企业及法人代表未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，无行贿犯罪记录。

2.5 其他说明：本项目不接受联合体投标。

## 3. 报名携带相关材料

申请人报名时，必须提交下列资料的原件或加盖公章的复印件：



3.1 营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一证、开户许可证(复印件加盖公章)。

3.2 法定代表人报名需提供法定代表人身份证明书(原件),身份证(原件及复印件加盖公章)。

3.3 授权人报名需提供法定代表人授权委托书(原件),法定代表人身份证(复印件加盖公章)及其授权委托人身份证(原件及复印件加盖公章)。

3.4 应答人提供可进入本项目所在控制区(首都机场Q区)的人员通行证(复印件加盖公章)

4. 报名时间和地点:

4.1 报名时间: 2021年12月7日9:00~2021年12月14日16:30(节假日除外)

4.2 报名地点: 北京市朝阳区首都机场航安路23号324室

4.3 联系人: 郭先生 电话: 64592678

