

首都机场集团有限公司员工服务中心消防系统维护保养服务竞争性谈判公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 顺义区

一、招标条件

本首都机场集团有限公司员工服务中心消防系统维护保养服务竞争性谈判已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为首都机场集团有限公司员工服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 首都机场集团有限公司员工服务中心消防系统维护保养服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)首都机场集团有限公司员工服务中心消防系统维护保养服务竞争性谈判;

三、投标人资格要求

(001 首都机场集团有限公司员工服务中心消防系统维护保养服务竞争性谈判)的投标人资格能力要求: 1. 参选商应为依法成立 3 年以上有效存续的独立法人, 且注册资金不低于人民币 100 万元。

2. 应急管理部消防救援局社会消防技术服务信息系统备案完毕 (系统可查询到相关企业信息, 并要提供系统查询情况截图)。
3. 持有北京消防协会单位会员资信证书, 服务类别为电气防火 AA 级。
4. 单位具备北京市质量技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书。
5. 自 2019 年 1 月 1 日至今, 至少有一份单年合同金额在 20 万元(含)以上或维保建筑在 3000 平方米 (含) 以上的消防维保服务项目业绩。

如合同未体现维保建筑面积的, 需提供房产证复印件或业主方盖章的其他证明建筑面积的说明材料。

6. 本项目负责人必须为参选商公司注册消防工程师担任。
7. 未被“信用中国”网站列为失信被执行人名单。
8. 参选商必须独家参与竞谈采购, 不接受联合体参与, 项目实施不允许转包或分包。
9. 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加申请。;

本项目 不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从2021年12月17日11时00分到2021年12月21日17时00分

获取方式：凡满足上述要求的企业，请在上述时间内，将下述报名材料盖章扫描后将电子版发至联系人电子邮箱（gengjin@cahs.com.cn）获取需求书等参选文件。报名资料（均需加盖公章）包括：1、营业执照。2、非企业法人参与报名的需提供《法人授权委托书》。3、报名人的电话、手机、电子邮箱。邮件发送后请以电话形式与我方联系人确认，获取相关资料。逾期递交报名材料不再接受。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年12月27日09时30分

递交方式：首都机场集团有限公司员工服务中心纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年12月27日09时30分

开标地点：首都机场集团有限公司员工服务中心

七、其他

1 场地情况及响应时间

1.1 新办公楼 880 平米

维保时间：2022年1月8日至2023年1月7日。

1.2 国门健身馆 5700 平米

筹备期维保时间：预计2022年1月8日至2022年5月7日。

施工期：预计2022年5月8日至2022年10月7日，暂停服务，期间无任何形式补偿。

正式运营期维保时间：预计2022年10月8日至2023年1月7日。

1.3 南平里办公楼 3050 平米，北平里办公楼 400 平米。

维保时间：2022年1月8日至2023年1月7日。

根据员工服务中心相关工作推进程度，南、北平里办公楼消防维保工作（含1名全职消防值守岗位工作人员），存在提前终止服务的可能。提前终止时间将至少提前5天以函件形式通知消防维保商。提前终止服务无任何形式补偿。

1.4 以上楼宇每季度根据开展工作的实际时间段，据实结算费用。

1.5 能够提供24小时应急处理服务，突发严重、紧急故障60分钟以内到达现场，一般故障120分钟以内到达现场。

一般故障：不影响整个消防系统运行和威胁到其他设备及人员的故障。



严重故障：影响到整个消防系统运行和威胁到其他设备及人员的故障。

紧急故障：突发事故，如不立即处理将严重危及到单位生命及财产安全的故障。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为首都机场集团有限公司, 石茹, 13811680339。

九、联系方式

招 标 人：首都机场集团有限公司员工服务中心

地 址：北京市朝阳区首都机场北平里商业楼 2 层 202 房间

联 系 人：耿晋

电 话：13426499552

电子邮件：gengjin@cahs.com.cn

招标代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：耿晋（签名）

招标人或其招标代理机构：首都机场集团有限公司员工服务中心（盖章）

