

新郑机场南工作区项目市场调研服务采购

比选公告

首都机场集团有限公司社会化招商办公室（简称“采购人”）拟就新郑国际机场南工作区项目开展定位策划及招商工作，现就该项目的市场调研工作进行公开比选，现征集合格服务商（简称“参选人”）参加该项目。

1、项目名称：新郑机场南工作区项目市场调研服务采购

2、项目地点：河南省郑州市新郑国际机场

3、采购内容

总结临空经济发展特点，研判临空产业发展方向及发展情况，提出不少于两个临空产业发展案例。采用多种方式对项目市场情况进行调研及供需关系分析，预测未来商业发展情况，提出商业供需的关键影响因素及相关性曲线。

4、比选报价

本项目比选采用固定总价模式进行报价。参选人应答报价不超过¥150,000元（含税），否则应答文件视为无效。

5、参选人主体资格条件

（1）在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，具有独立法人资格，有权在中国境内开展相关经营活动的合法企业。

（2）遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法规及相关行业规定。参加本次招商活动前3年内（自2019年1月1日至本项目应答文件递交截止时间）在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指参选人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚）。

（3）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单。

（4）未进入首都机场集团有限公司及成员企业不合格供应商目录及黑名单目录，未在以往首都机场集团有限公司及成员企业采购项目成交后，由于参选人责任而未签订或未履行合同。



(5) 近3年(自2019年1月1日至本项目应答文件递交截止时间)拥有5个以上单体或含商业面积达10万平方米以上(含)规模的商业项目定位策划、市场调研、价值评估服务案例,包括国内机场商业(包括航站楼内商业及毗邻航站楼商业项目)、高铁场站等交通枢纽商业、城市商业综合体、购物中心、百货商场等项目业绩。

(6) 拟派本项目的项目负责人应具有5年以上的执业年限,且在近3年(自2019年1月1日至本项目应答文件递交截止时间)负责过本条前述所列相关业绩咨询服务。

(7) 本项目不接受联合体参加比选,不允许转包、分包。

6、招商报名时间及方式

报名时间:2022年6月9日至2022年6月16日,上午8:30-11:30,下午13:30-17:00(北京时间,公休日、节假日除外)。

报名方式:将报名资料电子版(扫描件)发送至采购人电子邮箱(wum@cahs.com.cn)来获取比选文件。邮件标题写明项目名称,邮件中留存公司名称、联系人电话及邮箱地址。报名资料包括:(1)公司介绍(格式自拟);(2)营业执照副本复印件加盖本单位公章。

7、资格审查方式

本项目采用资格后审的方式,在评审当天由评审委员会对参选人进行资格审查。

8、申请文件递交时间、地点:

递交时间:2022年6月23日10:00前(北京时间),超过截止时间的申请将被拒绝。

递交地点:首都机场二纬路6号中国服务大厦C区四层会议室。

9、申请文件递交方式

参选人可通过自行送达或快递邮寄方式递交比选文件。

收件地址:北京市顺义区首都机场二纬路6号中国服务大厦C区四层招商办;

收件人:吴猛;



联系电话：010-84166456/13240986570 ；

自行送达方式：文件送达时需持 24 小时内核酸检测证明。

快递邮寄方式：[单位名称+寄件单号]信息请通过邮箱及时发送到邮箱 wum@cahs.com.cn，以便对应签收，不接收逾期送达的应答文件。

参选人自行考虑采用何种方式递交应答文件，采购人不对参选人递交应答文件负责。

10、联系人及联系方式

采 购 人：首都机场集团有限公司社会化招商办公室

地 址：首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区四层

联 系 人：吴猛

电 话：010-84166456/13240986570

电子邮箱：wum@cahs.com.cn



首都机场集团有限公司社会化招商办公室

2022年6月8日