

天津滨海国际机场停车业务经营权转让项目招商公告

天津滨海国际机场有限公司委托首都机场集团有限公司社会化招商办公室，对天津滨海国际机场停车业务经营权转让项目进行公开招商，现邀请合格投资人参加该项目。

一、 项目名称

天津滨海国际机场停车业务经营权转让项目（以下简称“本项目”）。

二、 项目概况及招商内容

2.1 项目概况

首都机场集团有限公司（以下简称：集团公司）隶属于中国民用航空局，是一家以机场业为核心的跨地域的大型国有企业集团。经过多年的发展，首都机场集团有限公司目前已经成为全球最大的机场管理集团之一，下辖北京、天津、河北、江西、吉林、内蒙古、黑龙江等7个省市自治区53个干支机场。

天津滨海国际机场有限公司（以下简称：招商人）隶属于首都机场集团有限公司，定位为区域枢纽机场、中国国际航空物流中心、对外开放的国家一类航空口岸和中国主要的航空货运中心之一。机场基地航空公司有中国国际航空公司、天津航空有限公司、奥凯航空有限公司、厦门航空有限公司、天津货运航空有限公司。

本项目位于天津市东丽区天津滨海国际机场，距天津市中心13公里，距天津港30公里，距北京134公里。天津机场停车场为天津滨海国际机场的重要配套设施，为进一步提升天津滨海国际机场停车场经营管理及资源使用效率，引入先进的专业技术和管理理念，提高停车场经营效率和服务质量，天津滨海国际机场有限公司拟对天津机场停车场进行经营权转让。

本次经营权转让范围为社会停车场，主要包括停车场范围内的停车区域的管理、运营和维护，地面员工停车场的委托管理，出租车蓄车场保洁及设备运维。

2.2 招商内容

天津滨海国际机场停车业务经营权转让招商项目。

本项目通过公开招商方式选择中选投资人，由中选投资人与招商人签署《经营权转让协议》。

经营权转让合作期为 5 年，可续签协议约 2 年。转让合作期起始时间为双方完成资产交接之日起，以双方签署《资产移交清单》日期为准。5 年经营权转让合作期届满前 6 个月，若中选投资人有意愿续约，可向招商人提出书面续约申请，招商人对中选投资人合作期内履约能力考核情况和天津滨海国际机场三期扩建工程进度综合评估后，确定具体续签事宜。

三、合格投资人资格条件要求

3.1 主体资格

3.1.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格企业（包括中外合资、合作企业、外商独资）、有限合伙制企业等，注册资本不低于人民币 1000 万元；

3.1.2 无不良经营记录，“信用中国”中未被列入失信被执行人等；

3.1.3 本次招商不接受联合体。

3.2 资金实力

3.2.1 经审计的 2021 年度或最近一期财务报表中的净资产不少于 1000 万元人民币。

3.3 专业实力和相关业绩

3.3.1 应至少拥有一个单一合同运营管理车位在 1000 个以上（含）的大型非住宅类物业停车场运营管理业绩。

3.4 资格审查方式

本项目采用资格后审，在评审当天由评审委员会对投资人进行资格审查。

四、购买招商文件时间及地点

4.1 招商报名期及购买招商文件时间

投资人报名及购买招商文件时间为：2023 年 2 月 9 日至 2023 年 2 月 23 日，上午 9:00-11:30，下午 14:00-16:00（北京时间，公休日、节假日除外）。投资



人须在报名截止日前完成报名，否则无法参与招商。招商文件售价每套人民币2000元，售后不退。

4.2 购买招商文件地点

首都机场集团有限公司社会化招商办公室，地址：北京市顺义区首都机场二纬路6号中国服务大厦C区四层407，可现场购买或远程购买。

购买人须提供加盖公章的授权委托书、受托人身份证明、营业执照复印件等有效文件。远程购买时请将相关材料以扫描件形式发送到联系人邮箱，审核通过后填写招商文件登记表并办理购买招商文件款项缴纳手续。

4.3 招商文件收款账号

开户名：【首都机场集团有限公司】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账号：【0200300019100010964】

五、 招商文件的发布及联系方式

5.1 招商文件发布

本项目招商公告同时发布在首都机场集团有限公司官方网站、天津滨海国际机场官方网站、首都机场集团有限公司社会化招商办公室官方微信公众号。

5.2 招商人及招商代理人联系方式

招商人：天津滨海国际机场有限公司

地址：天津市东丽区机场大厦

联系人：肖先生，022-24902070，13821572298，

招商代理人：首都机场集团有限公司社会化招商办公室

地址：北京市顺义区首都机场二纬路6号中国服务大厦C座4层C407

联系人：孙先生，010-64557219，13811801066，sunyc1@cahs.com.cn

李先生，010-64557243，13810790437，lijianmin@cahs.com.cn

首都机场集团有限公司社会化招商办公室

2023年2月9日

社会化招商办公室

71010510066671

