

首都机场集团有限公司房屋建筑安全评估鉴定项目竞争性谈判公告

一、项目名称

首都机场集团有限公司房屋建筑安全评估鉴定项目

二、项目简介

首都机场本部房屋建筑分布首都机场地区和大兴机场地区的生活区、工作区，且屋建筑时间久远，最早可追溯到上世纪五十年代，建成时间跨度较长，根据北京市房屋建筑使用安全有关办法，产权人应当根据物业类型、已使用时间、设计使用年限等不同情况，需定期委托房屋安全鉴定机构进行安全评估鉴定，确保及时发现并治理房屋安全问题。

三、服务内容

（一）工作内容

按照采购方提出的需求对指定房产进行房屋安全评估或鉴定；自采购方提出评估、鉴定需求后，在 30 个工作日内出具完整房屋安全评估报告或鉴定报告。

（二）服务要求

1. 安全鉴定评估标准和方式应满足国家相关规范、标准以及地方政府或主管部门的标准及要求，如《房屋结构综合安全性鉴定标准》（DB11/637-2015）、《房屋建筑安全评估技术规程》（DB11/T882-2012）、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）、《北京市房屋建筑使用安全管理办法》（市政府令 229 号）等，并提供电子版、纸质版房屋评估报告或鉴定报告。

2. 检测鉴定包括但不限于以下内容：

（1）现场调查和有关资料调查；

(2) 地基基础;

(3) 主体结构部分(结构体系与结构布置、墙体砌筑砂浆强度、墙体砌筑砖强度、外观质量缺陷及构造、变形与损伤等);

(4) 非主体结构;

(5) 结构安全性及抗震鉴定等。

3. 保密要求:

(1) 踏勘、采样、检测等现场作业过程中要最大程度地避免扰民, 未经甲方允许不得擅自向居民或房屋使用单位提示楼宇存在的隐患信息;

(2) 鉴定报告仅限于甲方内部使用。

四、项目服务期

自服务协议生效之日起____一____年。

五、采购方式

本项目以竞争性谈判方式进行采购。

六、参选人资格要求

(一) 遵守中华人民共和国和北京市的有关法律、法规、规章, 在中华人民共和国境内注册, 具有独立企业法人资格;

(二) 具有 CMA/CNAS 资质和北京市房屋安全鉴定机构备案证书;

(三) 通过“信用中国”网站([https:// www.creditchina.gov.cn](https://www.creditchina.gov.cn)) 查询记录, 提供信用报告、信用报告中无企业不良信用记录, 如有不良记录将无资格参加本项目的竞谈活动;

(四) 本项目不允许联合体参选。

七、现场勘察

(一) 集合时间: 报名审核通过后另行通知。



(二) 集合地点：报名审核通过后另行通知。

(三) 踏勘联系人：谢康 64557677 18800105507

(四) 踏勘要求：参选人应在踏勘后将所有疑问在规定的时间内（规定的时间将在踏勘时告知）内一次性全部提出。每家参选人限两人参与踏勘。自动放弃踏勘的参选人将视为对项目情况已经了解，任何由于未踏勘造成的一切后果、责任将由参选人自行承担。

八、报名

时间：2023年5月24日12:00-2023年5月31日12:00

报名地点：中国服务大厦B座4层458室。

邮 编：100621

报名邮箱：xiekang01@cahs.com.cn

报名方式：可将报名材料电子版发邮箱或者携带报名资料现场报名。

报名准备相关材料：

申请人报名时，必须提交下列资料的原件或加盖公章的复印件：

- (1) 营业执照（复印件加盖公章）；
- (2) 近三年财务审计报告；
- (3) 法定代表人报名需提供法定代表人身份证（原件及复印件加盖公章）；
- (4) 被授权人报名需提供法定代表人授权委托书原件，法定代表人身份证（复印件加盖公章）及其授权委托人身份证（原件及复印件加盖公章）；
- (5) CMA/CNAS 资质证明文件和北京市房屋安全鉴定机构备案证书（复印件加盖公章）；
- (6) “信用中国”网站信用报告、信用报告中无企业不良信用记录。

九、评审

评审时间：2023年6月7日9:30（评审时间如有变化，以通知为准）



递交竞谈文件时间:2023年6月7日9时之前

递交地点:中国服务大厦B座4层479室。

十、联系方式

联系人:谢康

电话:010-64557677

手机:18800105507

邮箱:xiekang01@cah.com.cn

首都机场集团有限公司资产管理中心

