

# 北京首都国际机场宾馆租赁项目

## 招商公告

首都机场集团有限公司社会化招商办公室受北京首都机场旅业有限公司委托，对其北京首都国际机场宾馆租赁项目进行公开招商，现邀请合格申请人参加该项目。

### 1、项目名称：北京首都国际机场宾馆租赁项目

### 2、招商人及招商项目简介

北京首都机场旅业有限公司（以下简称“招商人”）作为首都机场集团有限公司（以下简称“首都机场集团”）直属二级单位，战略定位于机场酒店资产管理及航旅资源运营的专业化公司，主要负责管理首都机场集团航旅资源业务及机场酒店资产。首都机场集团已将本项目租赁给招商人，由招商人开展对外公开招商，通过专业化管理、市场化经营，提升服务保障能力、盘活存量资产。

北京首都国际机场宾馆（以下简称“机场宾馆”）位于北京市朝阳区首都机场西路8号，毗邻首都机场T2航站楼，1980年开业。项目主楼及附属用房建筑面积1.48万平方米，其中主楼1.36万平方米，共7层，地上6层，地下一层，由“L”型的建筑主体和裙房组成，拥有236间客房。

### 3、项目租赁期限

本项目租赁期为15年。

### 4、招商方式及原则

本项目通过公开招商方式选择承租人。北京首都机场旅业有限公司作为招商人将北京首都国际机场宾馆项目内除招商人自用范围以外的建筑物及附属设施、特定资产、配套院落以整体租赁的形式对外公开招商，由承租人与招商人签订租赁合同，招商过程中将严格按下述原则执行：

（1）无差别待遇。招商人将以无差别待遇、公开和公正的态度确保招商工作规范有序。招商人不向任何申请人提供可导致限制竞争的任何信息。

（2）禁止串通。每一个申请人应保证其申请文件内容是独立完成的，任何

含有出于限制竞争目的而与其他申请人商议、串通，或取得他方理解的申请文件将被拒绝。

(3) 禁止行贿。如果申请人对招商人或招商代理人行贿或采取其他不正当的竞争手段，则申请人的申请文件将被拒绝。

## 5、合格申请人主体资格条件

(1) 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，具有独立法人资格，有权在中国境内开展相关经营活动的合法组织。

(2) 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法规及相关行业规定。参加本次招商活动前3年内（至本项目申请文件截止递交时间）在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚）。

(3) 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录，“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单。

(4) 与招商人及其关联公司合作中，未出现过因违约被招商人解除合同、提前解约、诉讼、给招商人声誉带来负面影响等行为。

(5) 参与本项目的不同企业单位负责人不得为同一人，不同企业不得存在控股、管理关系。

(6) 至本项目申请文件递交截止时间，企业成立时间应达到3年（含）。

(7) 企业2022年末或最近一期经审计的合并报表净资产不少于500万元。

(8) 企业注册资本不少于1000万元。

(9) 具备投资、运营、持有1.3万平方米或200间客房以上规模的项目业绩。

(10) 本项目不接受联合体申请。

## 6、招商报名时间及地点

本项目申请人报名及购买招商文件时间为：2023年7月5日至2023年7月12日，上午8:30-11:30，下午13:30-17:00（北京时间，公休日、节假日除外）。

首都机场集团有限公司（社会化招商办公室），地址：北京市顺义区首都机



场二纬路6号中国服务大厦C区407,可现场购买或远程购买,均以电子文件(含招商文件一册、招商文件二册、建筑图纸)方式提供。

#### 7、招商报名需提交的资料:

购买人须提供有效的法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书(如有)、受托人身份证明(如有)、营业执照复印件。远程购买时请将相关材料以扫描件形式发送到联系人邮箱,审核通过后填写招商文件登记表并办理款项缴纳手续。

8、招商文件售价:人民币1000元,售后不退。

开户名:【首都机场集团有限公司】

开户银行:【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账号:【0200300019100010964】

#### 9、资格审查方式

本项目采用资格后审的方式,在评审当天由评审委员会对申请人进行资格审查。

#### 10、申请文件递交地点及截止时间:

递交地点:北京市朝阳区首都国际机场(详细地点将另行通知)

递交时间:2023年7月25日9:00-10:00(北京时间),超过截止时间的申请将被拒绝。

#### 11、招商公告发布

本项目招商人同时通过首都机场集团有限公司官网([www.cah.com.cn](http://www.cah.com.cn))“通知公告”版块、中国采购与招标网([www.chinabidding.cn](http://www.chinabidding.cn))、首都机场集团有限公司官方微信公众号、首都机场集团社会化招商办官方微信公众号等发布招商公告。申请人因轻信其他媒体造成的损失,招商人概不负责。未经招商人同意其他媒体不得转载本项目招商公告。

#### 12、招商人及招商代理人联系方式

招商人:北京首都机场旅业有限公司



地 址：北京市朝阳区首都机场西路 8 号

联系人：赵立剑

电 话：15699828136

邮 箱：jcbgws@cahs.com.cn

招商代理人：首都机场集团有限公司（社会化招商办公室）

地 址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407

联系人：田女士

电 话：010-64557221/13810587128

邮 箱：tianq@cahs.com.cn

联系人：代先生

电 话：010-64557245/18504717366

邮 箱：daijm@cahs.com.cn

首都机场集团有限公司社会化招商办公室

2023 年 7 月 4 日

