

# 天津滨海国际机场车辆维修业务招商公告



首都机场集团有限公司社会化招商办公室受天津滨海国际机场有限公司（以下简称“天津滨海机场”）委托，对天津滨海国际机场车辆维修业务进行国内公开招商，现征集合格申请人参加该项目。

1. 项目名称：天津滨海国际机场车辆维修业务

2. 招商编号：JCZS-TJJC-2023-002

3. 项目概况及招商内容：

## 3.1 天津滨海国际机场概况

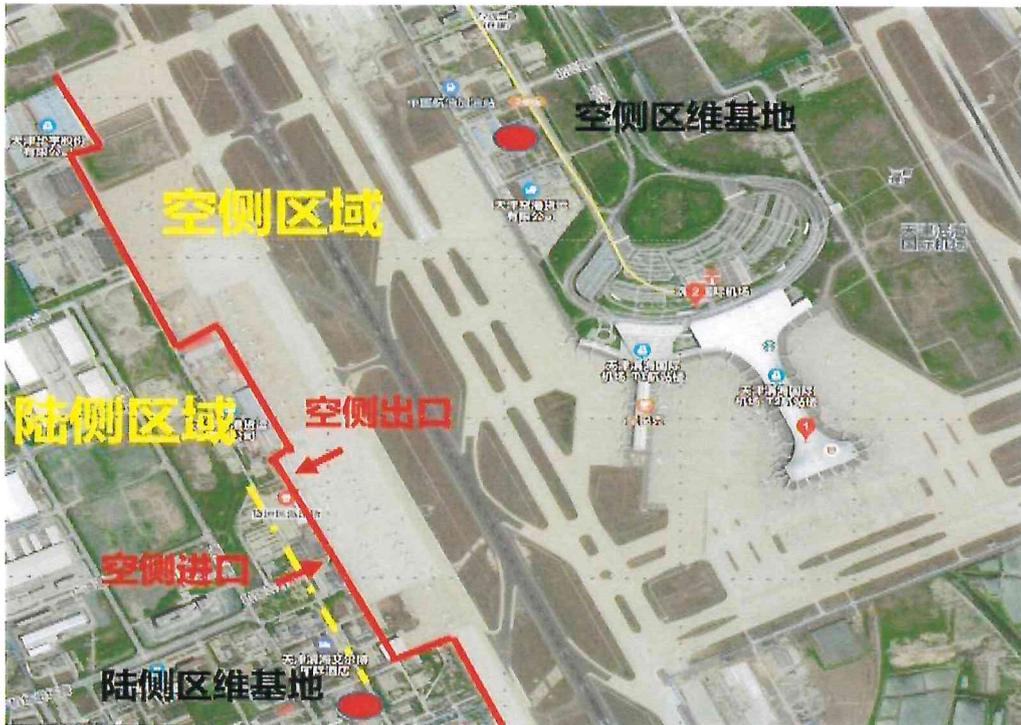
天津滨海国际机场位于天津东丽区，距天津市中心 13 公里，距天津港 30 公里，距北京 134 公里，南至津北公路，西至东外环路东 500 米，北至津汉公路及京津高速公路，东至京津塘高速公路，是国内干线机场、国际定期航班机场、国家一类航空口岸，中国主要的航空货运中心之一。天津滨海国际机场 T1 和 T2 航站楼分别于 2008 年和 2014 年建成，建筑面积共 36.4 万 m<sup>2</sup>，设计容量 2500 万人次。2019 年旅客吞吐量为 2381 万，全国第 19 位，运营航线 281 条，通航城市 167 个，其中国内 130 个，国际 33 个，地区 4 个；客运 147 个，全货机 8 个，客货兼营 12 个。在天津滨海国际机场运营客货运航班的中外航空公司共计 59 家，包括境内外 49 家客运航空公司、7 家全货机航空公司以及 3 家客货兼营航空公司；基地及主要驻场航空公司共 5 家，分别为国航天津分公司、天津航空公司、奥凯航空公司、厦航天津分公司、天津货运航空。

### 3.2 本项目概况

本项目主要由房屋及场地租赁和车辆及非机动设备维修服务外包两部分组成：

#### (1) 房屋及场地租赁部分

本项目维修设施设备主要集中于天津滨海国际机场的2个维修基地，分别是：陆侧维修基地、空侧维修基地（产权单位：天津滨海国际机场有限公司），是为满足天津滨海机场车辆及非机动设备维修需要，保障天津滨海机场运营设立的。



陆侧维修基地、空侧维修基地落位图

陆侧维修基地位于机场四号路西侧、奥凯航空维修部北侧，天航修理厂厂区内，厂区占地约 12000 平米，处于天津滨海国际机场陆侧；

空侧维修基地位于天津滨海国际机场机坪东侧，地勤部特种车库厂区内，厂区占地约 10000 平米。

维修基地主要经济指标为：

维修基地	占地面积 (平方米)	房屋面积 (平方米)	场地面积 (平方米)
陆侧维修基地	3313.84	945.49	2368.35
空侧维修基地	697.13	427.13	270

注：维修基地移交设施设备，详见附件招商文件第三册《资产移交清单》。

本项目陆侧维修基地不动产权证号：津（2021）东丽区不动产权第1001811号，产权归属天津滨海国际机场有限公司所有；本项目空侧维修基地不动产权证号：津（2022）东丽区不动产权第1456428号，产权归属天津滨海国际机场有限公司所有。

## (2) 车辆及非机动设备维修服务外包部分

本项目车辆及非机动设备维修服务外包部分，包括车辆 591 部（不含选修 57 部）、非机动设备 991 部，其中：车辆包括，**特种车辆**（如民航特种设备、场务特种车等）、**通用车辆**（大/中/小型客车、救护车等）；非机动设备包括，**货运设备**（20 英尺滚轴、10 英尺滚轴、5 英尺滚轴、行李散斗、平板、围栏板车等）、**地勤设备**（飞机地面辅助工具工作梯、拖把、尾撑、千斤顶、机轮运输车、放水车、氮气瓶车等）。

### 车辆情况

项目名称	项目分类	设备数量		燃油车辆	电动车辆
车辆	特种车辆	310	591	138	172
	通用车辆	281		179	102

### 非机动设备情况

项目名称	项目分类	设备分类	设备数量	
非机动设备	货运设备	滚轴	391	869
		散斗	478	
	地勤设备	工作梯	43	122
		牵引杆	56	
		其它设备	23	

注：车辆及非机动设备清单详见招商文件第三册。

### 3.3 项目功能规划

本项目主要服务对象为天津滨海机场及其全资子公司（天津滨海国际航空物流有限公司，以下简称“物流公司”）所属车辆及非机动设备，满足天津滨海机场及物流公司车辆及非机动设备维修保养需求，签约申请人可对外开展车辆及非机动设备维修保养等服务。本项目租赁部分主要功能规划由陆侧维修基地、空侧维修基地两部分组成，具体内容详见招商文件第二册《租赁合同》相关条款约定。

### 3.4 项目合作方式

本项目采取租赁+外包维修的合作模式。

租赁：招商人按照现有维修基地及其附属设施设备，包括场地、建筑物、维修设备、维修工具等设施设备现状，将本项目维修基地、维修设备、维修工具租赁给签约申请人使用，签约申请人向招商人支付租赁费；招商人现有的库存配件由签约申请人一次性购置使用；同时签约申请人根据招商人限定性要求（包括设计、建设、经营业态）对维修基地

进行升级改造，包括房屋、地面、电力系统、安防监控系统、维修工具及设备等升级改造，及与此项目相关的证照的办理与验收工作。签约申请人在授权范围内使用项目资源开展车辆及非机动设备维修等经营活动，并获取收益，针对外包维修以外的收益向招商人进行分成。

外包维修：签约申请人负责天津滨海机场和物流公司所属车辆及非机动设备维修保养等服务，招商人向签约申请人支付服务费。

招商人在项目合作期内履行业主监管职责，并承担招商人责任范围内的设施设备的更新维护（因申请人故意或重大过失造成损毁的除外）；签约申请人在项目合作期内负责招商人交付其范围内和签约申请人自行购置的资产的巡视和运营管理、责任范围内的本项目可移动和/或可拆卸及签约申请人装修改造的资产的更新维护；合同提前解除或项目合作期满后，签约申请人无偿将本项目资产（除签约申请人为本项目准备的全部配件及耗材和可移动和/或可拆卸维修工具及设备）移交给招商人。

### **3.5 外包维修服务费报价控制价**

人民币 650 万元/年（不含）以内。

### **3.6 项目合作期限**

本项目服务期（即租赁期）为 3 年，经招商人评价合格后，可续签合同 1 年。期满前 6 个月由甲、乙双方协商续约事宜。届时如甲、乙双方协商续约不成，本项目合作期自期满之日自动终止。

项目合作期限具体内容详见招商文件第二册《项目合作协议》、《租赁合同》和《服务合同》。

#### 4. 合格申请人资格条件要求：

##### (1) 主体资格

① 在中华人民共和国境内（不含港澳台）注册的法人企业或其他组织，具备合法有效的营业执照，注册资本不低于人民币 500 万元。

② 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录。

##### (2) 申请人资金实力

2022 年经第三方机构审计或经本企业法定代表人及财务负责人签字确认的年度财务报表。

##### (3) 专业实力和相关业绩

① 具有国家承认的二类（含）以上汽车维修资质。

② 近 5 年内（合同签订时间在 2018 年 1 月 1 日至今）具有年旅客吞吐量 1000 万人次（含）以上的机场特种车辆维修相关经验，且累计服务时间应不少于 2 年（含）；所提供任一业绩须满足合约期限在 1 年（含）以上且合同额不低于 100 万元（框架合同须提供结算发票）。旅客吞吐量以民航局通报的近五年数据最高值为准。

③ 具有飞机牵引车、平台车、飞机除冰车、场道除雪车共计四类核心保障车辆中至少两类车辆的厂家或代理商的维修授权。

##### (4) 对联合体的要求

本项目不接受任何形式的联合体。

##### (5) 其他规定

中国境内注册的企业不良经营记录依据以下网站查询结果判断：

中国境内注册的企业不良经营记录依据申请文件递交之日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单。

5. 招商文件售价：招商文件售价人民币 500 元，售后不退。

6. 购买招商文件时间及地点：

2023 年 9 月 12 日至 9 月 21 日，每天 8:30-11:00；13:30-16:30（北京时间，节假日除外），首都机场集团有限公司社会化招商办公室（地址：北京市顺义区二纬路 06 号中国服务大厦 C 区 4 层 C407）现场购买或远程购买（远程购买联系邮箱：jtgszsbzs@cahs.com.cn），招商文件均以电子文件方式提供。

注：现场购买人需提供有效的法定代表人授权委托书、受托人身份证明等证明文件，并填写招商文件出售登记表并办理款项缴纳手续。远程购买时，请将相关材料以盖章扫描件的形式发送到联系邮箱，审核通过后，填写发送的电子招商文件出售登记表并联系办理款项缴纳或汇款手续。

7. 资格审查方式：

本项目采用资格后审，由评审委员会对申请人进行资格审查。

8. 申请文件递交地点及截止时间：

时间：2023 年 10 月 12 日上午 09:30 时整。

地点：天津市东丽区天津滨海国际机场西区机场大厦 7 楼 723 会议室。

9、本项目招商公告发布在首都机场集团有限公司官网、首都机场集团有限公司社会化招商办公室官方微信公众账号、天津滨海国际机场

官网。申请人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。

招商人：天津滨海国际机场有限公司

地 址：天津市东丽区天津滨海国际机场西区机场大厦 6420 室

电 话：022-24902070/24906366

联系人：肖先生、李先生

招商实施机构：首都机场集团有限公司社会化招商办公室

地 址：北京市顺义区二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 C407 室

邮 编：100621

联系人：李先生、孙先生

电 话：010-64557243/010-64557219；

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

开 户 名：【首都机场集团有限公司】

帐 号：【0200300019100010964】