

北京大兴国际机场公务机维修机库项目招商公告

首都机场集团有限公司社会化招商办公室受首都机场集团商务航空管理有限公司委托，对北京大兴国际机场公务机维修机库项目进行公开招商，现征集合格申请人参加该项目。

1、项目名称：北京大兴国际机场公务机维修机库项目（以下简称“本项目”）

2、项目概况及招商内容：

（1）项目概况

北京大兴国际机场坐落于北京市大兴区与河北省廊坊市广阳区的交界处，位于北京市与河北省合作共建自由贸易试验区内。北京大兴国际机场定位为大型国际航空枢纽、国家发展新的动力源、支撑雄安新区建设的京津冀区域综合交通枢纽。

北京大兴国际机场公务机维修机库项目所属地块为河北省廊坊市广阳区，位于北京大兴国际机场 Z-02-01 地块，项目建设地点紧邻东跑道，东侧为市政大安路，西侧与飞行区相邻为机坪。项目于 2019 年 12 月开工建设，维修机库于 2023 年 7 月竣工并组织验收。

（2）招商内容

本项目通过公开招商选择承租人，首都机场集团商务航空管理有限公司作为招商人，将大兴机场公务机维修机库、附属用房和特定资产以整体形式对外公开招商，由承租人与招商人根据本文件签署经营合同。

（3）经营期限

本次招商项目经营期限为自起租日起 10 年（120 个月）。10 年经营合同期满前 6 个月，若承租人有意愿续租，且在经营期间承租人不存在实质性违约情形，可向招商人提出书面续约申请，由招商人最终决定是否续期；若招商人同意的，双方在 10 年经营期满后续期 5 年。

3、合格申请人资格条件要求：

（1）主体资格

1) 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，具有独立法人资格，有权在中国境内开展相关经营活动的合法组织。不接受境外注册企业申请。

2) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单，未被法院生效文书裁定进入破产（含重整）程序；

3) 不接受联合体申请。

(2) 资金实力

企业注册资本不低于人民币 5,000 万元（如注册资本为外币的，以 2022 年最后一个交易日，中国人民银行公布的现汇牌价中间价折算）。

(3) 专业资质及业绩

1) 申请人具有中国民航局颁发的 CCAR-145 部维修许可证（必须是现有维修企业），维修类型同时包含定检维修和航线维修，维修机型应包括湾流、庞巴迪、德事隆、达索、空客、波音、巴航工业等 7 家飞机制造商当中的至少 1 个公务机机型。

2) 申请人具有至少一个中国境外国家或地区颁发的飞机维修许可证。

3) 申请人拥有不少于 2 年的公务机维修机库运营经验。

4、招商文件售价：每套人民币 2000 元，售后不退。

5、购买招商文件时间及地点：

2023 年 9 月 22 日至 9 月 28 日，每天 8:30-11:00；13:30-16:30（北京时间，公休日、法定节假日除外），首都机场集团有限公司社会化招商办公室（地址：北京市顺义区首都机场中国服务大厦 C 座 4 层 407 室）现场购买或远程购买。文件均以电子文件（含招商文件一册、招商文件二册、相关图纸）方式提供。

注：购买人请提供有效的法定代表人授权委托书、受托人身份证明、营业执照复印件、中国民航维修许可证复印件、任一中国境外国家或地区颁发的飞机维修许可证复印件，并填写招商文件出售登记表。远程购买时请将相关材料以扫描件形式发送到联系人邮箱，审核通过后填写招商文件出售登记表，办理款项缴纳手续后发送电子招商文件。

6、购买招商文件联系人：

联系人：魏先生、孙先生；

电 话：010-84166296、010-64557219；

地 址：北京市顺义区二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 4 层；

邮 箱：jtgszsbzs@cahs.com.cn。

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

开 户 名：【首都机场集团有限公司】

账 号：【0200300019100010964】

7、资格审查方式：

本项目采用资格后审，由评审委员会对申请人进行资格审查。

8、申请文件递交地点及截止时间：

时间：2023 年 10 月 19 日上午 09:30 时整。

地点：首都机场集团有限公司社会化招商办公室会议室（详细地点将另行通知）。

9、公告发布

本项目招商公告同时发布在首都机场集团有限公司官网(www.cah.com.cn)、首都机场集团社会化招商办微信公众号。申请人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。未经招商人同意其他媒体不得转载本项目招商公告。

招商人：首都机场集团商务航空管理有限公司

联系人：任先生、孙女士；

电 话：010-64557328、13811994360；

地 址：北京市顺义区二纬路 6 号中国服务大厦 B 区 7 层。

招商实施人：首都机场集团有限公司社会化招商办公室

联系人：曾先生、魏先生；

电 话：010-64557226、010-84166296；

地 址：北京市顺义区二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 4 层；

邮 箱：jtgszsbzs@cahs.com.cn。

