

# 首都机场集团大兴科研基地-A1 科研楼项目

## 招商推广服务采购公告

首都机场集团有限公司社会化招商办公室（简称“采购人”）拟就首都机场集团大兴科研基地-A1 科研楼项目开展招商工作，现就本项目招商推广服务单位进行公开邀请，通过竞争性谈判方式征集合格服务单位协助开展大兴机场科研基地-A1 科研楼项目市场推广及意向投资人对接，现征集合格服务商（简称“参选人”）参加该项目。

1、项目名称：首都机场集团大兴科研基地-A1 科研楼招商推广服务采购

2、采购内容

通过自身平台整合外部资源渠道，提交项目推介方案、客户对接名单、推介工作计划，按照推介计划负责组织客户进行会议沟通、组织客户开展现场踏勘，做好会议记录、踏勘记录。按照要求及时填写《“推荐客户”信息确认单》，并提交书面确认。根据发布的“大兴机场-A1 科研楼项目”招商公告，负责跟进客户参与意向。定期提供已登记客户资料及最新进展情况。

3、项目报价

本项目竞争性谈判采用固定总价模式进行报价。参选人应答报价不超过¥950,000元（含税），否则应答文件视为无效。

4、参选人主体资格条件

应答人应具备企业法人或非企业法人项下全部条件：

一、企业法人

（1）应答人须是依照中华人民共和国有关法律设立，并在中华人民共和国正式注册，具有独立承担民事责任的能力，具有独立法人资格的企业。

（2）具有良好的商业信誉，“信用中国”中未被列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单中；

（3）应答人须在近5年内（2019年1月至今，以合同签订日期为准）具有

商业地产项目（商办、商业综合体、房地产）商业策划、咨询服务、招商（招租）代理或资产转让、股权转让的服务案例。

## 二、非企业法人

（1）需满足经国家民政部登记设立的全国性社会团体法人，业务范围包括咨询服务、信息交流、专业培训等。

（2）具有良好的社会信誉，通过“全国社会组织信用信息公示平台”查询，未被列入活动异常名录、严重违法失信名单。

（3）应答人需满足近5年内（2019年1月至今）协会会员单位超过100家。

本项目不接受联合体参加，不允许转包、分包。

## 5、招商报名时间及方式

报名时间：2024年4月1日至2024年4月11日，上午8:30-11:30，下午13:30-17:00（北京时间，公休日、节假日除外）。

报名方式：将报名资料电子版（扫描件）发送至采购人电子邮箱（miaoy@cahs.com.cn）来获取竞争性谈判文件。邮件标题写明项目名称，邮件中留存公司名称、联系人电话及邮箱地址。报名资料包括：（1）公司介绍（格式自拟）；（2）营业执照副本复印件加盖本单位公章或社会团体登记证书复印件加盖公章。

## 6、资格审查方式

本项目采用资格后审的方式，在评审当天由评审委员会对参选人员进行资格审查。

## 7、申请文件递交时间、地点：

递交时间：2024年4月18日9:00前（北京时间），超过截止时间的申请将被拒绝。

递交地点：首都机场二纬路6号中国服务大厦C区四层会议室。

## 8、申请文件递交方式

参选人可通过自行送达或快递邮寄方式递交竞争性谈判文件。

收件地址：北京市顺义区首都机场二纬路6号中国服务大厦C区四层招商办；

收件人：苗女士；

联系电话：010-84166796；

快递邮寄方式：[单位名称+寄件单号]信息请通过邮箱及时发送到邮箱 miaoy@cahs.com.cn，以便对应签收，不接收逾期送达的应答文件。

参选人自行考虑采用何种方式递交应答文件，采购人不对参选人递交应答文件负责。

#### 9、联系人及联系方式

采购人：首都机场集团有限公司社会化招商办公室

地址：首都机场二纬路6号中国服务大厦C区四层

联系人：苗女士

电话：010-84166796

电子邮箱：miaoy@cahs.com.cn

首都机场集团有限公司社会化招商办公室

2024年3月29日

