

首都机场集团财务有限公司

三层办公区维修项目招商公告

首都机场集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）采购小组根据财务公司总经理办公会审批结果，对三层办公区维修项目进行公开招商，现征集合格供应商参加该项目。

1、项目名称：首都机场集团财务有限公司三层办公区维修项目

2、招商人简介

首都机场集团财务有限公司成立于 2008 年 10 月 8 日，由首都机场集团公司、北京首都机场商贸有限公司、北京首都机场广告有限公司共同出资组建，注册资本 5 亿元人民币，办公地址位于北京首都国际机场四纬路 9 号中国服务大厦三层。公司是由中国银行保险监督管理委员会批准设立的，为首都机场集团公司及其成员单位提供金融服务的非银行金融机构。法定代表人：沈兰成。

经中国银行保险监督管理委员会核准，财务公司经营业务包括：对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；协助成员单位实现交易款项的收付；经批准的保险代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位

之间的委托贷款及委托投资；对成员单位办理票据承兑与贴现；办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计；吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借及投资业务等。

3、维修项目说明

（1）由于服务大厦部分管线老化，漏水严重，公司三层办公区顶棚多处由于浸泡而破损，部分顶棚经物业公司更换后颜色差异较大，拟更换为铝合金材质顶棚；

（2）公司三层办公区走廊墙壁由于使用时间久远存在多处污渍、踢脚线老化破损、同时墙壁悬挂的部分展板时间久远内容需更新，拟将三层墙壁悬挂的部分展板拆除，对三层办公区走廊墙面进行粉刷，铺设新踢脚线；

（3）公司三层办公区楼道采光较差，为节约能源，拟参照服务大厦其他楼层设置将 B3031 办公室改为开放式区域；原 B3031 办公室员工移至 B3023、B3024、B3025 房间办公，拟对原 B3031 室办公家具进行拆分安装，并设置出纳柜台；

（4）B3038 会客室墙面部分破损、地毯有大面积污渍、灯具老化，拟更换灯具，铺设木地板，并对顶棚及墙面重新粉刷；

（5）B3032 党员活动室灯具老化、地毯多处破损、墙面

悬挂的部分展板需拆除，拟更换灯具，铺设木地板，并对顶棚及墙面进行重新粉刷；

（6）公司三层前台区域灯具老化，顶棚及地面由于管道漏水存在明显污渍，拟更换灯具，并对顶棚及地面进行清洁处理；

（7）公司三层与工程咨询公司连接处的玻璃门目前已使用锁具关毕，拟在玻璃门处设置屏风；

（8）根据三层玻璃门使用情况，拟将三层货梯处玻璃门及东侧卫生间处玻璃门拆除，公司三层前台南侧玻璃门更换为透明玻璃门。

（9）以上全部维修项目费用合计不超过 21 万元。

4、维修项目工期：10 天

5、招商方式及原则

本项目采用公开招商方式。招商过程中将严格按下述原则执行：

（1）无差别待遇。招商人将以无差别待遇、公开和公正的态度确保招商工作规范有序。招商人不向任何投资人提供可导致限制竞争的任何信息。

（2）禁止串通。每一个投资人应保证其申请文件内容

是独立完成的，任何含有出于限制竞争目的而与其他投资人商议、串通，或取得他方理解的申请文件将被拒绝。

(3) 禁止行贿。如果投资人对招商人或招商代理人行贿或采取其他不正当的竞争手段，则投资人的申请文件将被拒绝。

6、参选供应商资格条件

(1) 参选机构必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业。

(2) 参选机构企业注册成立时间不得少于五年。

(3) 参选机构注册资金不低于 500 万元人民币。

(4) 参选机构需具备建筑装修装饰工程专业承包资质二级含二级以上；

(5) 参选机构须提供中国服务大厦区域相关维修改造项目案例合同的扫描件（根据合同名称、服务内容、交付内容判断），如提供框架合同，同时需提供合同项下的订单。

(6) 参选机构必须以独立的身份参与本次投标，发起人不接受任何联合投标方式（两家或以上以合作伙伴方式）参与本次比选。

(7) 参选机构不得存在的情形：被责令停业或破产状态的；被暂停或取消投标资格的；财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；在最近三年内有严重违约的；在最近三年内有被相关行政监督部门判定并发布骗取中标的。

(8) 我公司不接受任何以个人名义方式参与本次比选。

(9) 我公司不接受将项目分包。

7、项目评选方式

本项目采用比选方式，由采购小组通过对各机构参选文件评审选择一家合格机构完成本项目。

8、参选文件提交截止时间

时间：2024年6月24日上午12:00（北京时间）前，参选机构在此时间后送达的参选文件将不再被接受，视为放弃参选。

地点：首都机场二纬路中国服务大厦B区3层财务公司

郝金江 电话：010-64557024/13911509668

本项目招商公告发布在首都机场集团公司官网(www.cah.com.cn)“通知公告”版块，报名机构因轻信其

他媒体造成的损失，我公司概不负责。

- 附件：1、《参选须知》
2、《参选确认函》
3、《承诺函》



首都机场集团财务有限公司
2024年6月18日

附件 1:

参选须知

一、参选文件内容

1、参选确认函

2、项目实施方案，包括但不限于以下内容：

(1) 公司简介（含相关项目经验及成功案例、项目组成员及其简介、）；

(2) 营业执照、法定代表人身份证明复印件；

(3) 法定代表人授权委托书

(4) 相关执业资质证书复印件；

(5) 对项目理解、设计方案、施工计划、服务质量及其他；

(6) 维修项目报价表一览表及项目清单报价表；

3、承诺函

二、参选文件要求

1、参选单位应具备独立法人资格，具有工商行政管理机关颁发的有效企业法人营业执照。

2、参选文件必须由参选单位法定代表人或有效被授权人签署，加盖公章，密封后送达我公司。

3、参选单位所提供的一切资料必须真实可靠，如由于资料不实而造成的不良后果须由参选单位承担相应法律责任。

4、项目实施方案必须包括项目整体推进计划、时间安排、商务价格等内容，项目实施方案应简单明了、易于实施。同时还需提供以往成功实施的项目案例、市场份额、项目实施团队组成人员经验等相关信息。

5、参选单位必须签署承诺函，承诺其知晓项目内容，中选后，其参选项目实施方案中关键条款不得更改。

6、参选文件必须在指定时间内送达至指定地点。

三、评审办法

我公司将组织维修项目采购小组，根据各参选机构的方案设计、价格水平、项目实施团队组成人员经验等核心要素进行评审打分。

四、保密

本项目评审结果公布前，所有参与单位，包括我公司、各参选单位、其他相关单位均不得将有关参选文件的信息、有关评审活动的信息透露给任何参选单位或其他与评审无关的第三者。

1、参选单位在评审结果公布之前不得与我公司联系询问评审情况及其他内容，参选单位任何试图影响我公司公正评审的行为都将导致其参选文件予以作废处理。

2、未经我公司书面同意，参选单位不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方知悉保密信息，也不得在对本项目实施目的之外使用保密资料。

3、如基于法律、法规、判决、裁定或政府要求必须披露保密信息时，参选单位应当事先尽快通知我公司，并且，参选单位应尽最大的努力防止或限制其他未被要求披露的

保密信息因此而泄露。

4、如参选单位中途退出比选，应尽快将相关保密文件交回我公司。

五、签署服务协议

根据评审结果，我公司与中选单位签署书面服务协议。

附件 2:

参选确认函

首都机场集团财务有限公司:

我们已仔细阅读并知悉项目招商公告相关条款内容,接受《参选须知》中所列各项要求,决定参加你公司三层办公区维修项目比选。我方授权_____ (姓名、职务)代表我方(参选单位名称)_____全权处理本项目比选的有关事宜。

我方愿意提供与比选有关的文件资料,并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

参选人名称(盖章):

授权代表(或法定代表人)签字:

通讯地址:

邮政编码:

联系人:

联系电话:

传 真:

附件 3:

**关于参加“首都机场集团财务有限公司
三层办公区维修项目比选”的承诺函**

首都机场集团财务有限公司:

我公司确认, 我公司决定参加贵公司组织的“财务公司三层办公区维修项目比选”, 并出具本承诺函, 基于本公司对相关材料及信息所进行的独立调查和评估, 我公司所做出的决定并不依赖于贵公司。

我公司在此郑重声明, 如在贵公司的比选中中选, 将与贵公司签署服务协议, 且参选项目实施方案中承诺的服务价格等关键条款不做更改。

我公司承诺: 如在贵公司的比选中中选, 将自比选结果公布之日起五个工作日内开始项目实施工作。

顺颂商祺!

参选人名称 (盖章):

授权代表 (或法定代表人) 签字:

年 月 日