

长春龙嘉国际机场加油站项目

招商公告（第二次）

吉林省民航机场集团有限公司委托首都机场集团有限公司(社会化招商办公室)，对其长春龙嘉国际机场加油站项目进行公开招商，现邀请合格申请人参加该项目。

一、项目名称

长春龙嘉国际机场加油站租赁招商项目（以下简称“本项目”）。

二、项目简介

2.1 项目概况

吉林省民航机场集团有限公司（以下简称：招商人）前身为民航吉林省管理局，2003年11月28日注册成立，2005年7月24日与首都机场集团有限公司联合重组，成为其全资子公司。公司下辖长春龙嘉国际机场、延吉朝阳川国际机场、白山长白山机场、通化三源浦机场、白城长安机场。

长春龙嘉国际机场加油站紧临机场，所处位置交通便利，进出机场社会车辆流量较大，车辆加油需求显著，具有较好的市场前景。前期，加油站由中国石油长春市销售公司经营，租赁合同已到期，现对外开展公开招商。

2.2 项目位置及范围

本项目位于机场路与三号路间，紧邻机场高速，进出口与机场路相连，距离航站楼1.5公里，本项目范围以围栏内用地面积为准，项目位置及范围示意如下：



图 1：红色区域为项目所处位置

红色方框内区域为本项目示意范围，本项目用地性质为机场划拨用地，用地面积 2860 m²，站房面积 251.7 m²，25m³油罐 4 个，加油机 4 台，加油枪 8 把。投资人负责项目范围内设施更新改造、运营及维护。



图 2：加油站现状

2.3 合作期限

本项目合作期限分为准备期和运营期。本项目签约日至项目正式运营日为准备期，最长不超过 6 个月。本项目运营期为 5 年，自正式运营日至运营期终止。

2.4 项目权属及经营手续

本项目已取得建设工程规划许可证、竣工验收报告、消防验收意见书，该地块规划用途为机场附属工程。本项目经营手续已取得危险化学品经营许可证、成品油零售经营批准书、排污许可证，权属人为吉林省民航机场集团有限公司。

2.5 项目合作方式

加油站由投资人租赁经营，投资人完成公司工商注册，负责办理加油站经营资质(危险化学品经营许可证、成品油零售经营批准证书等相关证照)手续变更，投资人应当确保上述经营资质手续持续、完整、合法有效，协议到期后配合招商人变更给后续经营方或机场集团。

三、合格投资人资格条件要求

3.1 主体资格

3.1.1 投资人须为中石油、中石化、中海油、中航油、中化集团或具有成品油销售资质的吉林省内国有企业。

3.1.2 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录。在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人名单。

3.1.3 本项目不允许联合体投标。

3.2业绩要求

3.2.1 具有成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证；

3.3资格审查方式

本项目采用资格后审，在评审当天由评审委员会对投资人进行资格审查。

四、本项目招商报名及购买招商文件须知

4.1 招商报名期及购买招商文件时间

本项目约定投资人报名及购买招商文件时间为：2024年7月16日至2024年7月22日，上午 9:00-11:30，下午 14:00-16:00（北京时间，公休日、节假日除外）。招商文件售价每套人民币 1000 元，售后不退。

4.2 购买招商文件地点

首都机场集团有限公司社会化招商办公室，地址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407，现场购买或远程购买。

购买人须提供有效的法定代表人授权委托书、受托人身份证明、营业执照、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证（复印件）等有效文件，并填写招商文件登记表。远程购买时请将相关材料以扫描件形式发送到联系人邮箱，审核通过后填写招商文件登记表并办理款项缴纳手续。

4.3 招商文件收款账号

开户名：首都机场集团有限公司

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账号：【0200300019100010964】

五、招商公告的发布

5.1 招商公告发布

本项目招商公告发布在首都机场集团有限公司官网(www.cah.com.cn)“通知公告”版块、长春龙嘉国际机场官网(www.ccairport.cn)“空港在线-重要公告”版块、首都机场集团有限公司社会化招商办公室官方微信公众账号。投资人因轻信其他媒体造成的损失,招商人概不负责。未经招商人同意其他媒体不得转载本项目招商公告。

5.2 招商人及招商代理人联系方式

招商人: 吉林省民航机场集团有限公司

地 址: 长春龙嘉国际机场 机场路 3500 号

联系人: 李女士

电 话: 0431-77785134

邮 箱: liww01@cahs.com.cn

招商代理人: 首都机场集团有限公司社会化招商办公室

联系人: 孙先生、裴先生

电 话: 010-64557219、010-64557229

邮 箱: sunyc1@cahs.com.cn, peilei@cahs.com.cn

地 址: 北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 座 4 层 C407

首都机场集团有限公司社会化招商办公室

2024年7月16日

