

# 北京大兴国际机场育苗基地合作项目

## 招商公告

北京首都机场物业管理有限公司（以下简称“招商人”）委托首都机场集团有限公司（社会化招商办公室）对北京大兴国际机场育苗基地合作项目进行公开招商，现邀请合格投资人参加该项目。

### 一、 项目名称

北京大兴国际机场育苗基地合作项目（以下简称“本项目”）。

### 二、 项目概况及招商内容

#### 2.1 项目概况

北京大兴国际机场定位为“大型国际枢纽机场”，是国家发展的一个新的动力源，于2019年9月开航，中期规划年旅客吞吐量7,200万人次，远期规划年旅客吞吐量1亿人次以上。

育苗绿化基地属于大兴机场绿化景观工程中的基地工程，位于大兴机场大安路中段东侧，N3 水站旁，东临大兴机场北跑道，西邻飞行区除雪备勤室，占地约85亩，范围主要包括温室4983 m<sup>2</sup>、荫棚10000 m<sup>2</sup>、露天种植区32000 平米、服务用房103 m<sup>2</sup>、室外沥青路面面积9130 m<sup>2</sup>、透水砖路面面积2434 m<sup>2</sup>。





## 2.2 招商内容

北京首都机场物业管理有限公司将作为招商人对本项目以整体租赁的形式对外公开招商，申请人将与北京首都机场物业管理有限公司订立合作协议以经营本项目。

## 2.3 经营业态

本项目允许承租人经营的业态为：园林绿化，苗木、花卉种植销售及租赁等相关业态。

## 2.4 租赁期限

本项目租赁期为自资产交付之日起至 2028 年 12 月 31 日，期满后可续期 5 年，续签时间为 2029 年 1 月 1 日至 2033 年 12 月 31 日。

## 三、合格申请人资格条件要求

### 3.1 主体资格

3.1.1 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，具有独立法人资格，有权在中国境内开展相关经营活动的合法组织。

3.1.2 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法规及

相关行业规定。参加本次招商活动前 2 年内（至本项目申请文件截止递交时间）在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚）。

3.1.3 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录，“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单。

3.1.4 与招商人及其关联公司合作中，未出现过因违约被招商人解除合同、提前解约、诉讼、给招商人声誉带来负面影响等行为。

3.1.5 参与本项目的不同企业单位负责人不得为同一人，不同企业不得存在控股、管理关系。

3.1.6 至本项目申请文件递交截止时间，企业成立时间应达到 2 年（含）。

3.1.7 企业注册资本不少于 500 万元。

3.1.8 本项目不接受联合体申请。

### **3.2 资格审查方式**

本项目采用资格后审，在评审当天由评审委员会对申请人进行资格审查。

## **四、 本项目招商报名及获取招商文件须知**

### **4.1 招商报名期及获取招商文件时间**

本项目申请人报名及获取招商文件时间为：2024 年 7 月 24 日至 2024 年 8 月 6 日，上午 8:30-11:30，下午 13:30-17:00（北京时间，公休日、节假日除外）。

### **4.2 获取招商文件地点及报名资料**

首都机场集团有限公司（社会化招商办公室），地址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407，可现场或远程获取，均以电子文件（含招商文件一册、招商文件二册）方式提供。

申请人须提供有效的法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书（如有）、受托人身份证明（如有）、营业执照复印件、企业简介。远程获取时请将相关材料以扫描件形式发送到联系人邮箱，审核通过后填写招商文件登记表即可获取招商文件。

#### 4.3 招商文件售价

人民币 500 元，售后不退。

开 户 名：首都机场集团有限公司

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账 号：【0200300019100010964】

#### 4.4 获取招商文件的联系人

联系人：裴先生

电 话：010-64557229

邮 箱：peilei@cahs.com.cn

联系人：苗女士

电 话：010-84166796

邮 箱：miaoy@cahs.com.cn

## 五、 招商公告的发布及联系方式

#### 5.1 招商公告发布

本项目招商公告发布在首都机场集团有限公司网站（www.cah.com.cn）、首都机场集团有限公司微信公众号、首都机场集团有限公司招商办微信公众号、中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）。申请人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。未经招商人同意其他媒体不得转载本项目招商公告。

#### 5.2 招商人及招商实施机构联系方式

招商人：北京首都机场物业管理有限公司

地 址：北京市朝阳区首都机场航安路 23 号 324 室

联系人：郭先生

电 话：15611279674

邮 箱：guow1@cahs.com.cn

招商实施机构：首都机场集团有限公司（社会化招商办公室）

地 址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407

联系人：裴先生

电 话：010-64557229

邮 箱：peilei@cahs.com.cn

联系人：苗女士

电 话：010-84166796

邮 箱：miaoy@cahs.com.cn

首都机场集团有限公司社会化招商办公室

2024年7月24日

