

首都机场集团有限公司基于现代工程管理的建设项目不动产登记全流程综合管
控模式研究项目咨询服务竞争性谈判公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本首都机场集团有限公司基于现代工程管理的建设项目不动产登记全流程综合管
控模式研究项目咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资
金, 招标人为首都机场集团有限公司机场建设部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其
它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 承担首都机场集团有限公司基于现代工程管理的建设项目不动产登记全流程综合
管控模式研究工作, 按照“规投融建营”一体化原则, 研究建立一套从工程建设项目立项至
建成投运的不动产登记前置审批程序管理方法。包括但不限于国家不动产登记政策变化分
析, 不动产登记前置审批程序体系分析, 组织专家咨询研讨、为建设智慧化管理系统提供参
考等工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)首都机场集团有限公司基于现代工程管理的建设项目不动产登记全流程综合管
控模式研究项目咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 首都机场集团有限公司基于现代工程管理的建设项目不动产登记全流程综合管
控模式研究项目咨询服务)的投标人资格能力要求: (一) 公司有独立承担民事责任的能力,
具有独立法人资格;

(二) 具有良好的商业信誉和良好的财务状况;

(三) 有依法缴纳项目参与人员社会保障资金的记录;

(四) 参选服务供应商不得为列入“信用中国”网站中失信被执行人和重大税收违法案件当
事人名单的供应商;

(五) 本项目不接受联合体参加竞谈。

(六) 近五年承担并完成过国央企、军产建设项目的不动产登记办理工作。



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月04日12时00分到2024年11月08日17时00分

获取方式：凡有意向参加者，请于上述时间之内，将加盖公章的营业执照、授权委托书、法人代表身份证明的扫描件，以及经办人联系方式（手机、电子邮箱），发送至guohao@cahs.com.cn，获取竞谈文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月20日09时00分

递交方式：首都机场集团有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月20日09时00分

开标地点：首都机场集团有限公司会议室

七、其他

一、服务内容

承担首都机场集团有限公司基于现代工程管理的建设项目不动产登记全流程综合管控模式研究工作，按照“规投融建营”一体化原则，研究建立一套从工程建设项目立项至建成投运的不动产登记前置审批程序管理方法。包括但不限于国家不动产登记政策变化分析，不动产登记前置审批程序体系分析，组织专家咨询研讨、为建设智慧化管理系统提供参考等工作。

二、服务要求

（一）研究自2015年以后，国家、地方政府对于不动产登记管理理念、体系的演进，分析当前形势。

（二）研究梳理在京中央单位不动产登记相关的制度体系，开展立项至不动产登记的合规性分析，包括但不限于自然资源部、国管局、民航局等上级主管部门对于固定资产投资项目及不动产登记及相关的法律、法规、规章等文件。

（三）研究梳理北京市等不动产登记前置审批程序及制度体系，包括但不限于：北京市、廊坊市各主管职能部门对于项目（包括跨省域项目）征地、供地、建设用地转用、规划许可、园林审查、环保审查、人防审查、施工许可、竣工验收备案、规划核验、消防验收、人防验收及门楼牌号证明信、钉桩测绘、权籍调查至不动产登记全过程、不动产变更登记、注销等。为双枢纽机场建设手续和不动产登记办理提供程序指导、合规性支持。



(四) 组织政策制定相关部门及行业外部专家咨询, 针对集团公司现状, 提出符合集团公司实际, 符合国家及地方政府相关要求的不动产登记管理方法、管理体制机制, 对成果报告评审并提出改进建议。

(五) 为集团公司未来设计建设不动产登记智慧化管理系统提供参考。

(六) 服务成果包括不限于: 基于现代工程管理的建设项目不动产登记全流程综合管控模式研究报告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为首都机场集团有限公司, 石茹, 13811680339。

九、联系方式

招 标 人: 首都机场集团有限公司机场建设部

地 址: 北京市顺义区首都机场二纬路 1 号

联 系 人: 郭昊

电 话: 18611878982

电子邮件: guohao@cahs.com.cn

招标代理机构:

地 址:

联 系 人:

电 话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 郭昊 (签名)

招标人或其招标代理机构: 首都机场集团有限公司机场建设部 (盖章)

