

首都机场公务机楼“丝路会客厅”合作经营项目 招商公告

首都机场集团商务航空管理有限公司（以下简称“招商人”）委托首都机场集团有限公司（社会化招商办公室），对首都机场公务机楼“丝路会客厅”合作经营项目进行公开招商，现邀请合格申请人参加该项目。

1、项目名称：首都机场公务机楼“丝路会客厅”合作经营项目

2、项目概况及招商内容

（1）项目概况

首都机场公务机楼位于首都机场航站楼联络线附近，于2008年7月正式启用，占地面积31,500 m²，地上二层，楼宇建筑总面积1,902 m²，建筑总高度10.95m。楼内设置现场办公室、联检大厅、贵宾室、休闲吧台、庭院花园等各项设施。服务对象面向政府机构、商务旅行客人以及拥有公务机的航空运输企业和个人。

首都机场集团商务航空管理有限公司（以下简称“公司”）隶属于首都机场集团有限公司，控股首都公务机有限公司。公司主要运营管理首都机场和大兴机场FBO基地，公司可根据客户的不同需求，提供公务机地面服务、维修、航空器停放、航展、航材交易及衍生品等多元化的服务产品。未来，公司将统筹北京“两场”公务机运营发展，致力于打造中国第一、亚洲领先的公务航空运营基地和管理品牌。

（2）招商内容

本项目招商人以“资源合作开发”的模式对外招商，投资人负责对首都机场公务机楼合作区域进行装修和环境美化，并在向招商人支付“基础租金”和“营业收入提取”的条件下，可使用部分装修后的场地资源开展商业经营项目，并负责运营管理。投资人经营项目以外的新增商业合作，以招商人主体开展。

3、项目合作期限

合作期10+5年。10年正式运营期满前6个月，若合作期间双方均不存在任何可导致合作期提前终止的实质性违约情形，任意一方提出书面续约申请，另一方应同意续签，续期5年。

4、合格申请人资格要求

(1) 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，具有独立法人资格，有权在中国境内开展相关经营活动的合法组织。不接受境外注册企业申请。

(2) “信用中国”(www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人名单，未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

(3) 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法规及相关行业规定。参加本次招商活动前3年内(至本项目报名时间截止日)在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚)。

(4) 与招商人及其关联公司合作中(如有)未出现过成交后弃标、因违约被解除合同或提前退出的行为。未因经营行为对招商人及其关联公司声誉带来负面影响。

(5) 参与本项目的不同企业单位负责人不得为同一人，不同企业不得存在控股、管理关系。

(6) 截至本项目申请文件递交截止时间，注册资本不低于3,000万元。

(7) 本项目不允许联合体申请。

5、资格审查方式

本项目采用资格后审，在评审当天由评审委员会对申请人进行资格审查。

6、招商报名期及获取招商文件时间

本项目申请人报名及获取招商文件时间为：2025年1月24日至2025年2月7日，上午8:30-11:30，下午13:30-17:00(北京时间，公休日、节假日除外)。

招商文件获取时间：自报名成功时起至申请文件递交时间截止。

报名方式：申请人按照本公告附件《报名须知》，登录CAH机场招商微信公众号进行线上报名，报名成功后即可获取招商文件。

7、获取招商文件地点及报名资料

首都机场集团有限公司(社会化招商办公室)，地址：北京市顺义区首都机场二纬路6号中国服务大厦C区407，可现场或远程获取，均以电子文件(含招

商文件一册、招商文件二册)方式提供。

申请人通过 CAH 机场招商微信公众号进行线上报名时,应提供有效的法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书(如有)、受托人身份证明(如有)、营业执照复印件、企业简介、购买文件网银付款电子回单等相关材料扫描件(加盖单位公章),并填写发票信息。

8、招商文件售价

招商文件每套人民币 2,000 元,售后不退。

开户名:首都机场集团有限公司

开户银行:【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账号:【0200300019100010964】

9、获取招商文件的联系人

联系人:裴先生 电话:010-64557229

邮箱:peilei@cahs.com.cn

联系人:田女士 电话:010-64557221

邮箱:tianq@cahs.com.cn

10、招商公告的发布

本项目招商公告发布在首都机场集团有限公司官网(www.cah.com.cn)“通知公告”版块、首都机场集团有限公司官方微信公众号、CAH 机场招商微信公众号、首都机场集团社会化招商办公室微信公众号、中国采购与招标网(www.chinabidding.cn)。

申请人因轻信其他媒体造成的损失,招商人概不负责。未经招商人同意其他媒体不得转载本项目招商公告。

11、招商人及招商实施机构联系方式

招商人:首都机场集团商务航空管理有限公司

地址:北京市顺义区首都机场二纬路6号中国服务大厦B区7层

联系人:孙女士

电话:13811994360

邮箱:sunyang@cahs.com.cn

招商实施机构:首都机场集团有限公司(社会化招商办公室)

地 址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407

联系人：裴先生

电 话：010-64557229

邮 箱：peilei@cahs.com.cn

联系人：田女士

电 话：010-64557221

邮 箱：tianq@cahs.com.cn

首都机场集团有限公司社会化招商办公室



附件：

报名须知

一、报名方式

1. 注册并登录首都机场集团有限公司社会化招商办公室官方微信公众号“CAH 机场招商”。
2. 点击左下角“报名”——在“招商公告”中找到对应项目——点击报名按钮——按招商公告要求填报资料——提交审核。
3. 审核成功后，将获得招商文件下载权限，请在规定时间内完成下载，并按照招商文件要求完成后续工作。

二、报名注意事项

1. 微信公众号“CAH 机场招商”是唯一有效的报名路径，请注意辨别并务必通过本号进行报名。
2. 请关注在公众号的报名是否成功，成功后方可下载招商文件，如未成功请重新履行报名程序。
3. 因未完成报名程序造成的遗漏和损失将由报名人自行承担，如有疑问可咨询招商公告联系人。