

# 大兴国际机场东北指廊计时休息室租赁招商项目

## 招商公告（第三次）

北京首都机场旅业有限公司委托首都机场集团有限公司（社会化招商办公室），对大兴国际机场东北指廊计时休息室租赁招商项目进行公开招商，现邀请合格投资人参加该项目。

### 1、项目名称：大兴国际机场东北指廊计时休息室租赁招商项目

### 2、招商人及招商项目简介

首都机场集团有限公司（以下简称：集团公司）隶属于中国民用航空局，是一家跨地域、多元化的大型国有企业集团，下辖北京首都国际机场、天津滨海机场、河北省机场集团、黑龙江省机场集团、吉林省机场集团、江西省机场集团。

北京首都机场旅业有限公司（以下简称：招商人）作为首都机场集团有限公司直属二级单位，受集团公司委托，负责本次北京大兴国际机场东北指廊计时酒店项目的招商及管理工作。

本项目位于北京大兴国际机场航站楼东北指廊陆侧（隔离区外）。北京大兴国际机场地处永定河北岸，北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间。北京大兴国际机场距离天安门直线距离 46 公里，距离首都机场直线距离约 67 公里，定位为大型国际枢纽机场，未来将与首都机场相对独立运营，共同承担京津冀国际国内航空运输业务。本项目总建筑面积约 10252 平方米，规划用途为计时休息、酒店、餐饮、会议，分为一、二两层建筑，2019 年首次招商，现状客房约 215 间、会议室及餐厅建筑面积各约 200 平方米。

北京首都机场旅业有限公司受首都机场集团有限公司委托，作为招商人对本项目物业及附属设施和相关资产以整体租赁的形式对外公开招商。

### 3、项目租赁期限

本项目租赁期 15 年。

#### 4、招商方式及原则

本项目通过公开招商方式选择承租人。北京首都机场旅业有限公司作为招商人将租赁范围以内的建筑物及附属设施、特定资产以整体租赁的形式对外公开招商，由承租人与招商人签订租赁合同，招商过程中将严格按下述原则执行：

(1) 无差别待遇。招商人将以无差别待遇、公开和公正的态度确保招商工作规范有序。招商人不向任何申请人提供可导致限制竞争的任何信息。

(2) 禁止串通。每一个申请人应保证其申请文件内容是独立完成的，任何含有出于限制竞争目的而与其他申请人商议、串通，或取得他方理解的申请文件将被拒绝。

(3) 禁止行贿。如果申请人对招商人或招商实施机构行贿或采取其他不正当的竞争手段，则申请人的申请文件将被拒绝。

#### 5、合格申请人主体资格条件

(1) 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，具有独立法人资格，有权在中国境内开展相关经营活动的合法组织。

(2) 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法规及相关行业规定。参加本次招商活动前 3 年内（至本项目申请文件截止递交时间）在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚）。

(3) 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录，“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列入失信被执行人名单。

(4) 与招商人及其关联公司合作中（如有）未出现过给招商人及其关联公司声誉带来严重负面影响等行为。

(5) 参与本项目的不同企业单位负责人不得为同一人，不同企业不得存在

控股、管理关系。

(6) 至本项目申请文件递交截止时间，企业成立时间应达到 3 年（含）。

(7) 至本项目申请文件递交截止时间，企业注册资本不少于 3000 万元。

(8) 企业 2023 年末或最近一期经审计的合并报表净资产不少于 2000 万元。

(9) 具备投资、运营、持有 1 万平方米或 200 间客房以上规模酒店或旅客过夜用房项目业绩。

(10) 本项目不允许联合体申请。

## 6、招商报名时间及方式

本项目申请人报名时间：2025 年 2 月 11 日至 2025 年 2 月 24 日，上午 8:30-11:30，下午 13:30-17:00（北京时间，公休日、节假日除外）。

招商文件获取时间：自报名成功时起至申请文件递交时间截止。

报名方式：申请人按照本公告附件《报名须知》，登录 CAH 机场招商微信公众号进行线上报名，报名成功后即可获取招商文件。

## 7、招商报名需提交的资料

申请人通过 CAH 机场招商微信公众号进行线上报名时，应提供有效的法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书（如有）、受托人身份证明（如有）、营业执照复印件、企业简介、购买文件网银付款电子回单等相关材料扫描件（加盖单位公章），并填写发票信息。

2024 年 12 月 12 日至 2024 年 12 月 25 日、2025 年 1 月 3 日至 2025 年 1 月 16 日期间已报名参与本项目的申请人无须再次购买招商文件，仅须在报名时间内发送确认参与本项目的函件至联系人邮箱即可。

8、招商文件售价：人民币 2000 元，售后不退。

开户名：【首都机场集团有限公司】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账 号：【0200300019100010964】

### 9、资格审查方式

本项目采用资格后审的方式，在评审当天由评审委员会对申请人进行资格审查。

### 10、申请文件递交地点及截止时间

递交地点：北京市朝阳区首都国际机场（详细地点将另行通知）

递交时间：2025 年 3 月 11 日 9:00-10:00（北京时间），超过截止时间的申请将被拒绝。

### 11、招商公告发布

本项目招商公告发布在首都机场集团有限公司官网（www.cah.com.cn）“通知公告”版块、中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）、首都机场集团社会化招商办微信公众号、CAH 机场招商微信公众号、首都机场集团旅业公司微信公众号等平台。申请人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。未经招商人同意其他媒体不得转载本项目招商公告。

### 12、招商人及招商实施机构联系方式

招商人：北京首都机场旅业有限公司

地 址：北京市大兴区北京大兴国际机场

联系人：郭先生

电 话：18911933717

邮 箱：bcat\_xjc@163.com

招商实施机构：首都机场集团有限公司（社会化招商办公室）

地 址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407

联系人：代先生

电 话：010-64557245

邮 箱：daijm@cahs.com.cn

联系人：苗女士

电 话：010-84166796

邮 箱：miaoy@cahs.com.cn

首都机场集团有限公司社会化招商办公室

2025年2月10日



附件：

## 报名须知

### 一、报名方式

1.注册并登录首都机场集团有限公司社会化招商办公室官方微信公众号“CAH 机场招商”。

2.点击左下角“报名”——在“招商公告”中找到对应项目——点击报名按钮——按招商公告要求填报资料——提交审核。

3.审核成功后，将获得招商文件下载权限，请在规定时间内完成下载，并按照招商文件要求完成后续工作。

### 二、注意事项

1.微信公众号“CAH 机场招商”是唯一有效的报名路径，请注意辨别并务必通过本号进行报名。

2.请关注在公众号的报名是否成功，成功后方可下载招商文件，如未成功请重新履行报名程序。

3.因未完成报名程序造成的遗漏和损失将由报名人自行承担，如有疑问可咨询招商公告联系人。