

深圳市双城世纪大厦 1-3 层物业租赁招商项目 招商公告

北京首都机场商贸有限公司委托首都机场集团有限公司(社会化招商办公室)对深圳市双城世纪大厦 1-3 层物业租赁招商项目进行公开招商,现邀请合格申请人参加该项目。

1、项目名称:深圳市双城世纪大厦 1-3 层物业租赁招商项目(以下简称“本项目”)

2、项目概况及招商内容

(1) 项目概况

深圳市双城世纪大厦位于深圳市罗湖区人民南路与沿河南路交汇处,紧邻深圳火车站、罗湖口岸。双城世纪大厦由深圳市新方汇达投资发展有限公司开发建设,大厦为高层商住大厦,共有两栋 29 层住宅塔楼,1-3 层为商场,4-8 层为酒店公寓和办公用房,9-29 层为小户型精品住宅,地下三层为设备房、人防设施及停车场。整个项目于 2006 年底全面投入使用。

本项目位于双城世纪大厦 1-3 层,产权属北京首都机场商贸有限公司,产权面积为 10,029.35 m²,本次租赁招商建筑面积为 10,029.35 m²,其中一层建筑面积为 3,298.5 m²,二层建筑面积为 3,257.74 m²,三层建筑面积为 3,473.11 m²,对应房产证编号分别为:深房地字第 2000413325 号、深房地字第 2000413326 号、深房地字第 2000413324 号。

北京首都机场商贸有限公司是首都机场集团有限公司旗下专业从事机场零售资源管理的全资子公司，于 2005 年正式注册成立，是国内机场零售行业最大的管理公司。

北京首都机场商贸有限公司将作为招商人对本项目以整体租赁的形式对外公开招商，申请人将与北京首都机场商贸有限公司订立租赁合同以经营本项目。

(2) 经营业态

本项目允许承租人经营的业态为：符合国家法律法规经营的业态，本项目现状不具备餐饮条件，如经营餐饮，必须符合本项目物业管理要求和政府部门相关规定。

(3) 租赁期限

本项目租赁期为 5 年，5 年期限届满时如承租人有续约意向，且本项目权属未发生变更，由招商人对承租方经营能力进行综合评估后决定是否续约，招商人同意续约的，与承租人可续约 N 年（ $N \leq 5$ ，由承租人在投标文件中自行确认）。

本项目免租期为七个月。

3、合格申请人资格条件要求

(1) 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，有权在中国境内开展相关经营活动的合法企业；

(2) 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法规及相关行业规定；

(3) “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，资信水平和财务状况良好，拥有满足本项目投资经营所必须的资金或者可靠的资金来源及相应偿债能力；

- (5) 注册资本不低于人民币 500 万元;
- (6) 截至报名截止日期, 企业成立时间超过 2 年以上;
- (7) 本项目不接受联合体参与申请。

4、资格审查方式

本项目采用资格后审, 由评审委员会对申请人的资格进行资格审查。

5、招商报名及获取招商文件时间

本项目申请人报名及购买招商文件时间为: 2025 年 5 月 21 日至 2025 年 6 月 3 日, 上午 8:30-11:30, 下午 13:30-17:00 (北京时间, 公休日、节假日除外)。

招商文件获取时间: 自报名成功时起至申请文件递交时间截止。

报名方式: 申请人按照本公告附件《报名须知》, 登录 CAH 机场招商微信公众号进行线上报名, 报名成功后即可获取招商文件。

6、招商报名需提交的资料

申请人通过 CAH 机场招商微信公众号进行线上报名时, 应提供有效的法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书 (如有)、受托人身份证明 (如有)、营业执照复印件、企业简介、购买文件网银付款电子回单等相关材料扫描件 (加盖单位公章), 并填写发票信息。

7、招商文件售价: 1,000 元 (大写: 人民币壹仟元整), 售后不退。

开 户 名: 首都机场集团有限公司

开户银行: 【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账 号: 【0200300019100010964】

8、招商公告发布

本项目招商公告发布在首都机场集团有限公司官网 (www.cah.com.cn) “通



知公告”版块、北京首都机场商贸有限公司官网（www.airportshopping.com.cn）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、首都机场集团有限公司官方微信公众号、首都机场集团社会化招商办微信公众号、CAH 机场招商微信公众号。申请人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。未经招商人同意其他媒体不得转载本项目招商公告。

9、招商人及招商实施机构联系方式

招商人：北京首都机场商贸有限公司

地 址：北京首都国际机场 3 号航站楼东侧三纬路 1 号

联系人：孙女士、陆女士

电 话：010-64595995、010-64593469

邮 箱：sunling@cahs.com.cn、lujiying@cahs.com.cn

招商实施机构：首都机场集团有限公司（社会化招商办公室）

地 址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407

联系人：裴先生、李先生

电 话：010-64557229；010-64557227

邮 箱：peilei@cahs.com.cn;lijinming@cahs.com.cn

首都机场集团有限公司社会化招商办公室

2025 年 5 月 21 日



首都机场集团有限公司
社会化招商办公室

附件：

报名须知

一、报名方式

1.注册并登录首都机场集团有限公司社会化招商办公室官方微信公众号“CAH 机场招商”。

2.点击左下角“报名”——在“招商公告”中找到对应项目——点击报名按钮——按招商公告要求填报资料——提交审核。

3.审核成功后，将获得招商文件下载权限，请在规定时间内完成下载，并按照招商文件要求完成后续工作。

二、报名注意事项

1.微信公众号“CAH 机场招商”是唯一有效的报名路径，请注意辨别并务必通过本号进行报名。

2.请关注在公众号的报名是否成功，成功后方可下载招商文件，如未成功请重新履行报名程序。

3.因未完成报名程序造成的遗漏和损失将由报名人自行承担，如有疑问可咨询招商公告联系人。