

空防安保培训中心招商项目招商公告

首都机场集团作为本项目招商人，首都机场集团有限公司社会化招商办公室作为招商实施机构，对位于北京大兴机场的空防安保培训中心招商项目进行公开招商，现邀请合格投资人参加该项目。

1、项目名称：空防安保培训中心招商项目

2、招商人及项目简介

首都机场集团有限公司隶属于中国民用航空局，是一家以机场业为核心的跨地域的大型中央管理的国有法人独资公司。管理着北京、天津、河北、江西、吉林、黑龙江等 6 个省市 34 个干支机场，形成了机场运营，机场保障，机场商业，临空生态 4 个板块协同发展的业务布局。

首都机场集团教育科研基地，定位为“产学研用”综合性培训基地，致力于打造创新发展的策源地和动力源。作为首都机场集团各层级、各领域内外部合作培训基地，服务于首都机场集团人才培养和创新发展，是首都机场集团打造世界一流机场集团的重要组成部分。

本次招商的空防安保培训中心位于首都机场集团教育科研基地，中心拥有独立院落，原设计主要用于人才培养、科技创新的研究和成果转化，主要包括培训



楼和宿舍楼。2019 完成实体竣工验收，曾作为集团公司各成员单位临时办公用房及原北京大兴国际机场办公楼。

空防安保培训中心包括 A、B 两个楼，其中 A 楼为科研培训教学楼，19827.77 平方米，地上 6 层（局部 7 层）、地下 1 层，共有办公室及会议室 67 间，健身及其他用房共计 12 间；B 楼为宿舍楼，6486.16 平方米，包括食堂、值班用房（地上 5 层，局部 6 层），共有倒班宿舍 128 间。中心总建筑面积 26313.93 m²，地上建筑面积 25239.34 m²，地下建筑面积 1074.59 m²，占地面积 7701.80 m²。院内有地上车位 152 个。

首都机场集团作为本项目招商人开展对外公开招商，招商意向主要为办公、科研、教学等相关业态。通过专业化管理、市场化经营，提升服务保障能力、激活教育科研基地园区资产，为园区持续运营创造价值。

3、项目合作期限

本项目租赁期为 10 年，免租期不超过 6 个月。

4、招商方式及原则

本项目通过公开招商方式选择承租人。首都机场集团有限公司作为招商人将租赁范围以内的建筑物及附属设施、特定资产以整体租赁的形式对外公开招商，由承租人与招商人签订租赁合同，招商过程中将严格按下述原则执行：

(1) 无差别待遇。招商人将以无差别待遇、公开和公正的态度确保招商工作规范有序。招商人不向任何参与招商方提供可导致限制竞争的任何信息。

(2) 禁止串通。每一个参与招商方应保证其申请文件内容是独立完成的，任何含有出于限制竞争目的而与其他参与招商方商议、串通，或取得他方理解的

申请文件将被拒绝。

(3) 禁止行贿。如果参与招商方对招商人或招商实施机构行贿或采取其他不正当的竞争手段，则参与招商方的申请文件将被拒绝。

5、合格申请人主体资格条件

在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，具有独立法人资格；有权在中国境内开展与本次招商项目相适应的活动。

(1) 企业及事业单位法人要求

企业需满足注册资金不低于人民币 1000 万元，事业单位需提供开办资金证明。

遵守中华人民共和国有关法律法规、规章，符合国家法律法规及相关行业规定。参加本次招商活动前 3 年内（至本项目申请文件截止递交时间）在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚）。

有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录，“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单。未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

与招商人及其关联公司合作中（如有），未出现过成交后弃标、因恶意违约（包括恶意欠缴租金、违法经营、破坏建筑物主体结构等）被招商人单方面解除合同、提前解约（行使约定解除权或协商一致解除合同除外）的行为，未因经营行为给招商人及其关联公司声誉带来负面影响等。

(2) 政府机关要求

近 3 年内无政务失信记录（指未被列入政务失信被执行人名单）、无因履职

过错被行政问责及违约拖欠中小企业款项的记录。

需提供组织机构代码证、机关法人登记证或加载统一社会信用代码或相关证明文件复印件。

本次招商不接受联合体形式。

6、招商报名时间及方式

(1)报名及获取招商文件时间

本项目报名及获取招商文件时间为：2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 7 日 17:00。

(2)报名费用及支付方式

每份招商文件人民币 500 元，均以电子文件方式提供。

报名指定账户：

开 户 名：【首都机场集团有限公司】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账 号：【0200300019100010964】

在转账凭证中“用途”一栏注明“空防安保培训中心项目招商报名费”字样。

(3) 报名方式及所需资料

申请人须登录“CAH 机场招商”微信公众号进行线上报名，报名成功后即可在线下载招商文件。

申请人通过“CAH 机场招商”微信公众号进行线上报名时，应提供有效的法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书（如非法定代表人本人购买）、受托人身份证明（如非法定代表人本人购买）、营业执照复印件、企业简介、购买文件网银付款电子回单等相关材料扫描件（加盖单位公章），并填写发票信息。

注：报名费交款到账时间不得晚于 11 月 7 日 17:00(以招商人银行回单时间为准)。

7、资格审查方式

本项目采用资格后审的方式，在评审当天由评审委员会对参与招商方进行资格审查。

8、申请文件递交地点及截止时间

递交地点：北京市顺义区首都机场二纬路 9 号中国服务大厦 C 区（详细地点将另行通知）

递交时间：2025 年 11 月 21 日 9:00-10:00（北京时间），非规定时间内递交的申请将被拒绝。

9、招商公告发布

本项目招商公告发布在首都机场集团有限公司官网 (www.cah.com.cn) “通知公告” 版块、首都机场集团有限公司微信公众号、首都机场集团社会化招商办
微信公众号、CAH 机场招商微信服务号、中国采购与招标网

(www.chinabidding.cn) 等平台。参与招商方因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。未经招商人同意其他媒体不得转载本项目招商公告。

10、招商人及招商实施机构联系方式

招商人：首都机场集团有限公司

招商实施机构：首都机场集团有限公司（社会化招商办公室）

地 址：北京市顺义区首都机场二纬路 9 号中国服务大厦

联系人：

赵先生

电 话：010-64557242

苗女士

电 话：010-84166796

邮箱：miaoy@cahs.com.cn

首都机场集团有限公司社会化招商办公室



2025年10月23日