

首都机场集团空防安保培训中心招商推广 服务采购项目公开比选公告

一、采购条件

首都机场集团有限公司资产管理中心（以下简称“采购人”）现就“首都机场集团空防安保培训中心招商推广服务采购项目”进行公开比选，诚邀符合资格条件的服务单位参加应答。

二、项目概况

项目名称：首都机场集团空防安保培训中心招商推广服务采购项目

项目背景：空防安保培训中心位于首都机场集团教育科研基地，总建筑面积约 2.63 万平方米，包含科研培训楼、宿舍楼及配套设施。为盘活存量资产，现面向市场公开遴选专业招商推广服务机构，协助开展项目市场推广及意向投资人对接工作。

服务内容：包括但不限于制定招商推广方案、客户资源对接、组织现场踏勘、会议协调及全程跟进服务，直至项目成功租赁。

服务期限：自合同签订之日起至项目成功签约并收取首期租金及履约保证金止。

三、应答人资格要求



应答人须为中华人民共和国境内合法注册的独立法人企业或经国家民政部登记设立的社会团体法人。

企业法人需满足经营范围包含“房地产经纪、企业管理咨询”等相关内容；在“信用中国”无重大失信记录，且未被列入政府采购严重违法失信名单。

非企业法人需满足业务范围涵盖咨询服务、信息交流等；在“全国社会组织信用信息公示平台”无异常名录或严重违法记录。

本项目不接受联合体应答。

四、比选文件获取

时间：2025年11月24日至2025年11月28日

方式：登录“CAH机场招商”微信公众号进行线上报名，提交公司介绍及营业执照（或社会团体登记证书）加盖公章的扫描件，报名成功后获取比选文件。

五、应答文件递交

截止时间：2025年11月28日9:30（北京时间）。

递交地点：北京市顺义区首都机场二纬路6号中国服务大厦B区455室。

逾期送达或未按要求密封的应答文件不予受理。

六、比选时间及地点

时间：2025年11月28日10:00（北京时间）。

地点：同应答文件递交地址。



七、发布平台

本公告同步发布于首都机场集团外网及“CAH 机场招商”微信公众号、招采网等外网平台。

八、联系方式

采购人：首都机场集团有限公司资产管理中心

地址：北京市首都机场二纬路中国服务大厦 B 座四层

联系人：石先生

电话：010-64557662

邮箱：shizhongl@cahs.com.cn

九、其他说明

本项目报价上限为 100 万元人民币（含税）。成功招商标准以承租人签署正式租赁合同并支付首期租金及履约保证金为准。比选评审委员会将根据应答文件综合评审，推荐入围服务单位。

欢迎符合条件的企业积极参与！

首都机场集团有限公司资产管理中心

2025年11月21日

