

北京首都机场商贸有限公司 1 号库项目招商公告

北京首都机场商贸有限公司委托首都机场集团有限公司（社会化招商办公室），对 1 号库租赁招商项目进行公开招商，现邀请合格申请人参加该项目。

一、项目名称

北京首都机场商贸有限公司 1 号库项目（以下简称“本项目”）。

二、项目概况及招商内容

2.1 项目概况

本项目位于首都机场 T3 航站楼东南侧，距 T3 航站楼直线 1 公里、公路 1.5 公里。总建筑面积为 7225 平方米，建筑耐火等级为丙二类。配有装卸货平台，其位于库房正门侧，平台宽 8 米、长 17 米，并且设有两个液压升降尾板。现有设备设施。电梯、消防与报警系统、卫生间、暖气等，其中消防系统：配置自动快速反应喷淋系统，灭火器按轻危险级 A 类火灾配置，安装安全防火卷帘门。硬化防尘地面。严禁存放易燃易爆物品、氧化剂与强腐蚀性物质、其他高风险物品。

2.2 出租范围

北京首都机场商贸有限公司 1 号库项目将作为出租方将本项目相关资产、配套 4 个固定停车位以整体租赁的形式对外公开招商。

本项目招商范围为库房、卸货平台及库房配备的设备设施，库房和卸货平台分布情况如下：

库房装卸货作业区			一层库房				
卸货平台宽	卸货平台长	液压升降板数量	1层库房数	库房总高	地面荷载	总面积	
8米	17米	2	3	7米	/	2511m ²	
二层库房				三层库房			
2层库房数	库房总高	地面荷载	总面积	3层库房数	库房总高	地面荷载	总面积
3	5米	50KN/m ²	2357m ²	2	5米	30KN/m ²	2357m ²

上述具体面积固定，不受实际测量差异影响。

2.3 租赁期限

本项目租赁期为 5 年，从起租日起，给与承租人 30 日的免租期，免租期自起租日开始计算。5 年期限届满时，如承租人有续约意向，且本项目权属未发生变更，可向招商人提出续约申请，招商人根据承租人履约情况等综合评估，招商人同意续约的，与承租人可续约 N 年（ $N \leq 5$ ）。

三、合格申请人资格条件要求

3.1 主体资格

3.1.1 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，有权在中国境内开展相关运营活动的合法企业。

3.1.2 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法规及相关行业规定。参加本次招商活动前 3 年内（至本项目报名时间截止日）在运营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指申请人因违法运营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚），对此，申请人需提供书面声明。

3.1.3 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良运营记录，“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人。

3.1.4 企业注册资本不少于 500 万元。

3.1.5 本项目不允许联合体申请。

3.2 资格审查方式

本项目采用资格后审，在评审当天由评审委员会对申请人进行资格审查。

天津中泰信安

四、 本项目招商报名及购买招商文件须知

4.1 招商报名期及购买招商文件时间

本项目约定申请人报名及购买招商文件时间为：2026年2月13日至2026年2月26日，上午 8:30-11:30，下午 13:30-17:00（北京时间，公休日、节假日除外）。

招商文件获取时间：自报名成功时起至申请文件递交时间截止。

报名方式：申请人按照本公告附件《报名须知》，登录 CAH 机场招商微信服务号进行线上报名，报名成功后即可获取招商文件。

4.2 获取招商文件方式

申请人通过 CAH 机场招商微信公众号进行线上报名时，应提供有效的法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书（如有）、受托人身份证明（如有）、营业执照复印件、购买文件网银付款电子回单等相关材料扫描件（加盖单位公章），并填写发票信息。

4.3 招商文件售价：每套招商文件人民币 500 元，售后不退。

开 户 名：首都机场集团有限公司

开户银行：【中国工商银行股份有限公司北京空港支行】

账 号：【0200300019100010964】

五、 招商公告的发布及联系方式

5.1 招商公告发布

招商公告在首都机场集团有限公司官网（www.cah.com.cn）“通知公告”

版块、CAH 机场招商微信公众号、首都机场集团社会化招商办微信公众号、ACT 航诚商业微信公众号发布。申请人因轻信其他媒体造成的损失，招商人概不负责。

未经招商人同意其它媒体不得转载本项目招商公告。

5.2 招商人及招商实施人联系方式

招商人：北京首都机场商贸有限公司

地 址：北京市顺义区三纬路 1 号

联系人：霍超

电 话：13581841974

邮 箱：huochao@cahs.com.cn

招商实施人：首都机场集团有限公司社会化招商办公室

地 址：北京市顺义区首都机场二纬路 6 号中国服务大厦 C 区 407

联系人：李先生

电 话：010-64557227/15201341525

邮 箱：lijinming@cahs.com.cn

联系人：丰女士

电 话：010-64557244

邮 箱：fengj@cahs.com.cn

首都机场集团有限公司社会化招商办公室

2026 年 2 月 13 日



附件：

报名须知

一、报名方式

1.注册并登录首都机场集团有限公司社会化招商办公室官方微信公众号“CAH 机场招商”。

2.点击左下角“报名”——在“招商公告”中找到对应项目——点击报名按钮——按招商公告要求填报资料——提交审核。

3.审核成功后，将获得招商文件下载权限，请在规定时间内完成下载，并按照招商文件要求完成后续工作。

二、注意事项

1.微信公众号“CAH 机场招商”是唯一有效的报名路径，请注意辨别并务必通过本号进行报名。

2.请关注在公众号的报名是否成功，成功后方可下载招商文件，如未成功请重新履行报名程序。

3.因未完成报名程序造成的遗漏和损失将由报名人自行承担，如有疑问可咨询招商公告联系人。

